

Oggetto: **Lavori di completamento dell'immobile di Via Masini - approvazione progettazione preliminare e aggiornamento programma triennale lavori pubblici 2021-2023**

Il Presidente, con l'assistenza del Vice Segretario Generale, su proposta del Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria, tenuto conto delle risultanze dell'istruttoria compiuta ai sensi dell'articolo [6 della legge 7 agosto 1990 n. 241](#), espone quanto segue:

La Giunta camerale, con [Deliberazione n. 133/2020](#) del 29 settembre scorso, ha stabilito di avviare un'iniziativa di **valorizzazione dell'immobile di Padova Via Masini**, ancora al grezzo. Al fine di proseguire nella realizzazione degli interventi di ristrutturazione, la Giunta camerale ha stabilito di approvare la pubblicazione di un avviso per la manifestazione di interesse per la locazione ai fini della valorizzazione dell'immobile di detto immobile, compresi gli spazi per i garages.

Con la [Deliberazione n. 170](#) del 01.12.2020, la Giunta ha stabilito di approvare la pubblicazione di un avviso per la manifestazione di interesse per la locazione al fine della valorizzazione del complesso immobiliare con la previsione dei lavori di ristrutturazione progettati ed effettuati direttamente dalla Camera di Commercio di Padova.

Con [Deliberazione n. 11/2021](#) del 26 gennaio scorso, la Giunta camerale ha stabilito di approvare, anche nelle more dell'esito della procedura per l'individuazione di un conduttore, l'avvio della progettazione dell'intervento di ristrutturazione delle unità immobiliari di proprietà site in Via Masini con opere edili e impiantistiche e finiture indicativamente specificate come segue:

1. realizzazione di servizi igienici, pavimenti sopraelevati e controsoffittature, impianti di illuminazione normale e di sicurezza, impianti fonici/dati, impianti di forza motrice, impianto di allarme incendi, terminali impianti di climatizzazione e reti a servizio;
2. non saranno previsti pareti divisorie interne e arredi;
3. finiture edili e impianti tecnologici saranno adeguati all'utilizzo per attività a terziario degli spazi in relazione al budget di spesa dell'Ente;
4. una volta ultimato, l'immobile si presenterà come un unico open-space da arredare con pareti mobili a spese e cura del conduttore;
5. opere stimate nel limite di € 1.800.000 + IVA.

Con [Determina del Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria n. 7/2021](#) del 11.1.2021 sono state affidate alla società in-house TecnoServiceCamere le attività di progettazione.

A seguito della pubblicazione dell'avviso, è stata raccolta la manifestazione di interesse alla locazione da parte della società Credite Agricole per la realizzazione di un'iniziativa che avrà come obiettivo la creazione di un ecosistema di carattere internazionale con lo scopo di coinvolgere differenti attori per la promozione e lo sviluppo delle giovani imprese locali. Graviteranno attorno all'ecosistema startup e PMI innovative, abilitatori (Stakeholder del mondo dell'innovazione pubblici e privati) e Partner (grandi corporate interessate ad investire e supportare il mondo dell'innovazione).

Il conduttore dell'immobile sarà una nuova società costituita e controllata dal gruppo bancario Credit Agricole. Hanno inoltre manifestato l'interesse a partecipare come azionisti o come partner abilitatori anche i seguenti soggetti: il Parco Scientifico e Tecnologico Galileo, l'Assindustria Veneto Centro, l'Università di Padova e la Fondazione dell'Università di Padova.

La progettazione preliminare è stata completata il 19 aprile scorso, tenendo anche conto delle richieste formulate dalla società Credit Agricole, al fine di rendere l'immobile esteticamente

accattivante e adeguato all'utilizzo previsto.

Dalla documentazione fornita dalla Società TecnoServiceCamere si rileva che gli interventi sono finalizzati al completamento dei locali attualmente allo stato grezzo di proprietà della Camera e ubicati al piano terra e interrato presso il Centro Direzionale La Cittadella sito in via Masini (civico 8). Nello specifico, gli spazi verranno completati, dal punto di vista edilizio e impiantistico, con l'obiettivo di consegnarli in forza di un contratto di locazione, al futuro utilizzatore, con le dotazioni di base che lo stesso provvederà ad integrare per rendere i locali funzionali alla propria attività.

Le opere previste sono le seguenti:

- realizzazione blocchi servizi igienici, suddivisi per sesso oltre al servizio igienico disabile;
- creazione di massetti (servizi igienici);
- realizzazione di intonaci su murature interne, e intradosso solaio;
- fornitura e posa di pavimentazione sopraelevata su tutta la superficie (eccetto i servizi igienici);
- realizzazione di controsoffittature di diversa tipologia;
- realizzazione di copertura vetrata in sostituzione della copertura provvisoria in corrispondenza dell'emiciclo interno;
- realizzazione di setti in cartongesso e relativi setti acustici sopra e sotto le pareti stesse e le future pareti divisorie di fornitura e posa a cura dell'utilizzatore;
- tinteggiature;
- serramenti interni e integrazione/manutenzione serramenti esterni esistenti;
- impianti di illuminazione normale e di sicurezza;
- impianti fonia/dati;
- impianti di forza motrice;
- impianto per targhe ottico-acustiche e pulsanti di allarme incendi;
- terminali impianti di climatizzazione e reti a servizio.
- non sono previsti pareti divisorie interne e arredi (con la sola esclusione di partizioni in cartongesso indicate nell'elaborato grafico consultabile nella documentazione della progettazione allegata alla presente deliberazione)
- predisposizione per installazione parete mobile per divisione auditorium "la Place".

Le finiture edili e gli impianti tecnologici saranno adeguati all'utilizzo per attività a terziario degli spazi.

La progettazione dei lavori di ristrutturazione prende in considerazione le proposte/indicazioni provenienti dal futuro conduttore, pur sempre nel rispetto dei criteri assunti e del limite di spesa programmato dall'ente.

In sintesi, una volta ultimato, gli spazi al piano terra si presenteranno, in parte delimitati da pareti in cartongesso e da arredare e definire con pareti mobili/vetrata a spese e cura del conduttore.

Una volta completato con gli arredi e gli allestimenti, lo spazio sarà definito da uffici chiusi, sale riunioni, open-space, postazioni fluide, zone di attesa e reception. Caratterizzerà lo spazio il grande ambiente aperto, al di sotto della nuova copertura vetrata, che fungerà da spazio conferenze/eventi e che, grazie ad una parete mobile impacchettabile (esclusa dal presente appalto) potrà assumere diverse configurazioni d'uso.

I lavori di allestimento, funzionali all'esercizio dell'attività, saranno ad esclusivo carico del conduttore e come tali esclusi dalla presente progettazione.

Per quanto riguarda gli interventi impiantistici, l'intervento in oggetto prevede inoltre la riqualificazione degli impianti d'illuminazione normale e di sicurezza e della rete antincendio delle aree destinate a parcheggio, di pertinenza dell'attività sopra descritta.

In particolare per gli impianti meccanici è previsto:

- Impianto di climatizzazione: adeguamento ed integrazione impianto esistente (sarà utilizzato l'impianto centralizzato esistente);

- *Impianto di rinnovo aria: adeguamento ed integrazione impianto esistente;*
- *Impianto idrico-sanitario servizi igienici: adeguamento ed integrazione impianto esistente;*
- *Adeguamento impianto fisso di spegnimento incendi parcheggio interrato.*

Per gli impianti elettrici e speciali è previsto:

- *Nuovi quadri elettrici a servizio dell'unità immobiliare;*
- *Nuova rete di canalizzazioni elettriche dorsali e terminali;*
- *Nuovo impianto d'illuminazione normale;*
- *Nuovo impianto d'illuminazione di sicurezza;*
- *Nuovo impianto di distribuzione forza motrice;*
- *Nuovo Impianto a cablaggio strutturato;*
- *Nuovo impianto di Rivelazione incendi ed EVAC;*
- *Predisposizioni impiantistiche per impianti AV e di sicurezza.*

Ai fini della stima dei costi si considera di effettuare tutte le opere necessarie per garantire funzionalità, comfort, efficienza, risparmio di gestione pur effettuando scelte che non comportino l'eccessiva lievitazione dei costi di ristrutturazione e completamento.

All'elaborato 03 allegato alla presente deliberazione è riportato il calcolo sommario della spesa, nel quale sono i riportati tutti capitoli di spesa e gli importi presunti salvo approfondimenti specifici, in particolare per quanto riguarda lo stato di conservazione dei serramenti esistenti e la nuova copertura vetrata, da svilupparsi puntualmente nella successiva fase di progettazione.

Gli importi riportati riferiti ai soli lavori sono al netto di IVA.

Il quadro economico del progetto presenta i seguenti costi:

- opere edili e impiantistiche	€	1.828.000,00
- oneri per la sicurezza	€	56.00,00
- progettazione (preliminare, esecutiva, coord. sicurezza, supporto RUP)	€	268.476,40
- spese di gara, fondo accordi bonari, collaudo e indagini	€	27.340,00
- oneri previdenziali	€	11.018,93
- Iva, imprevisti, contributo AVCP e altre spese	€	437.674,00
TOTALE GENERALE	€	2.722.706,16

Si fa presente al riguardo che nel bilancio di previsione per l'anno 2021 sono stati previsti per detti lavori € 2.000.000. Per le attività di progettazione sono stati già prenotati € 279.213 e quindi sono attualmente disponibili a bilancio per i lavori in questione € 1.720.787. Poiché le attività si svolgeranno nel 2021 e si completeranno nel 2022, è necessario prevedere un adeguato stanziamento per l'anno in corso eventualmente utilizzando le disponibilità a bilancio per il progetto di efficientamento energetico della sede di Piazza Insurrezione, che è momentaneamente rallentato per esigenze di sicurezza legate alla pandemia e perché gli uffici camerale e la società in-house TecnoServiceCamere sono concentrata particolarmente sul progetto di Le Village al fine di garantire il completamento dell'immobile nei tempi più rapidi possibile.

Pertanto si può prevedere che per il 2021 siano necessari € 2.350.000 e per il 2022 € 385.000 da prevedere nel bilancio di previsione 2022 al fine di portare a compimento l'opera.

Alla Giunta camerale compete l'approvazione della progettazione preliminare, al fine di autorizzare il Dirigente dell'Area Contabile a procedere con la progettazione esecutiva e compete altresì, ai sensi dell'art. 22 lettera j dello Statuto camerale, approvare un aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici che preveda la realizzazione dell'opera in parola.

Alla Giunta camerale è proposto:

- a. di approvare la progettazione preliminare dell'opera di completamento dell'immobile di proprietà camerale sito al piano terra del complesso La Cittadella in Via Masini 8 e dei garage di proprietà (allegati alla presente deliberazione);
- b. di approvare il quadro economico allegato alla progettazione preliminare che quantifica le opere in € 1.828.000 e il totale generale della spesa in € 2.722.706,17;
- c. di prevedere che per la copertura della spesa prevista per l'anno 2021 in € 2.341.000 vengano utilizzate per progettazione, opere e oneri obbligatori lo stanziamento di € 2.000.000 già previsto nel bilancio di previsione 2021, integrando per € 341.000 la disponibilità mediante l'utilizzo delle risorse previste per il progetto di efficientamento energetico che presenta ampia disponibilità;
- d. di prevedere fin da ora che nel bilancio di previsione 2022 venga inserita la disponibilità necessaria al completamento dell'opera in premessa, indicativamente stimato in € 382.000;
- e. di delegare il Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria di procedere a incaricare la società in-house TecnoServiceCamere ad avviare la progettazione esecutiva dell'opera;
- f. di approvare, ai sensi dell'art. 22 lettera j dello Statuto camerale, l'aggiornamento del piano triennale dei lavori pubblici 2021-2023 in allegato alla presente deliberazione.
- g. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace ed eseguibile.

*Il **Presidente** porge il benvenuto all'ing. Andrea Giaretto e all'arch. Simonia Faggiani, tecnici di Tecnoservicecamere, società in house incaricata delle attività di progettazione, invitati alla seduta per illustrare alla Giunta i dettagli della progettazione.*

*Dopo l'introduzione dell'argomento a cura della **Dirigente dr.ssa Roberta Tonellato**, il Presidente dà la parola ai predetti professionisti che presentano i contenuti della proposta.*

*A conclusione, il **Presidente** apre la discussione.*

Seguono alcune richieste di chiarimento circa alcuni dettagli tecnici alle quali i referenti di Tecnoservicecamere forniscono le opportune delucidazioni.

Conclusi gli interventi, la Giunta camerale assume la seguente

DELIBERAZIONE

LA GIUNTA CAMERALE

UDITA la relazione del Presidente e della Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria nonché l'illustrazione a cura dei referenti di Tecnoservicecamere;

PRESO ATTO che il Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità contabile della delibera proposta;

PRESO ATTO che il Vice Segretario Generale ha espresso parere favorevole in merito alla

regolarità tecnico - amministrativa dell'istruttoria espletata dal Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 6 della legge [7 agosto 1990 n. 241](#), e della relativa proposta di provvedimento, e alla legittimità della delibera proposta e pertanto ha dichiarato che nulla osta alla sua adozione;

VISTI gli articoli [14 e 15 della legge 29 dicembre 1993. n. 580 e s.m.i.](#);

VISTO lo [Statuto](#) approvato con deliberazione del Consiglio camerale n. 7 in data 19/09/2018;

VISTO il Regolamento per il funzionamento della Giunta camerale approvato con [deliberazione del Consiglio camerale n. 17 in data 22/11/2019](#);

VERIFICATO che sono presenti il Presidente Santocono e i consiglieri Andrighetti, Bressan, Cagnotto, Dall'Aglio, Ghirardo, Montagnin e Pasqualetti e che pertanto sussiste il numero legale ai fini della votazione del presente provvedimento;

A VOTI unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1. di approvare la progettazione preliminare dell'opera di completamento dell'immobile di proprietà camerale sito al piano terra del complesso La Cittadella in Via Masini 8 e dei garage di proprietà (allegati alla presente deliberazione);
2. di approvare il quadro economico allegato alla progettazione preliminare che quantifica le opere in € 1.828.000 e il totale generale della spesa in € 2.722.706,17;
3. di prevedere che per la copertura della spesa prevista per l'anno 2021 in € 2.341.000 vengano utilizzate per progettazione, opere e oneri obbligatori lo stanziamento di € 2.000.000 già previsto nel bilancio di previsione 2021, integrando per € 341.000 la disponibilità mediante l'utilizzo delle risorse previste per il progetto di efficientamento energetico che presenta ampia disponibilità;
4. di prevedere fin da ora che nel bilancio di previsione 2022 venga inserita la disponibilità necessaria al completamento dell'opera in premessa, indicativamente stimato in € 382.000;
5. di delegare il Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria di procedere a incaricare la società in-house TecnoServiceCamere ad avviare la progettazione esecutiva dell'opera;
6. di approvare, ai sensi dell'art. 22 lettera j dello Statuto camerale, l'aggiornamento del piano triennale dei lavori pubblici 2021-2023 in allegato alla presente deliberazione.
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace ed eseguibile.

Il Vice Segretario Generale
Andrea Malagugini
(firma digitale ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005,

Il Presidente
Antonio Santocono
(firma digitale ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005,

n. 82 - art. 20, comma 1 bis)

82 - art. 20, comma 1 bis)

Il presente documento è un documento informatico originale in formato Pdf/A (e conforme alle Regole tecniche previste [dall'art. 71 del Codice dell'Amministrazione Digitale - D.lgs. n. 82/2005](#)). Il documento è sottoscritto con firma digitale, verificabile con i software elencati sul sito dell'[Agenzia per l'Italia digitale](#). In caso di stampa cartacea di documento firmato digitalmente, l'indicazione a stampa del soggetto firmatario rende il documento cartaceo con piena validità legale ai sensi dell'art. [4 comma 4 bis del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179](#)

[Link ad uso interno](#)

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Padova - AREA CONTABILE E FINANZIARIA

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	4,394,260.00	748,150.00	0.00	5,142,410.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	4,394,260.00	748,150.00	0.00	5,142,410.00

Il referente del programma

TONELLATO ROBERTA

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Padova - AREA CONTABILE E FINANZIARIA

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma
TONELLATO ROBERTA

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Padova - AREA CONTABILE E FINANZIARIA

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)							
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale			
													0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

TONELLATO ROBERTA

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Padova - AREA CONTABILE E FINANZIARIA

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L0065410028820200001	1	H92J19000230005	2021	TONELLATO ROBERTA	SI	No	005	028	060	ITH36	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.99 - Altre infrastrutture sociali	INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SEDE CAMERALE DI PIAZZA INSURREZIONE	2	1,918,850.00	366,150.00	0.00	0.00	2,285,000.00	0.00		0.00		
L00654100288202100001	00654100288202100001		2021	TONELLATO ROBERTA	SI	No	005	028	060	ITH36	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	ristrutturazione immobile ad uso commerciale in Padova, via Emanuele Filiberto, 32	2	134,410.00	0.00	0.00	0.00	134,410.00	0.00		0.00		
L00654100288202100002	00654100288202100002		2021	TONELLATO ROBERTA	No	No	005	028	060	ITH36	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	completamento immobile al prezzo di via Massini 8 - Padova	2	2,341,000.00	382,000.00	0.00	0.00	2,723,000.00	0.00		0.00		
															4,394,260.00	748,150.00	0.00	0.00	5,142,410.00	0.00		0.00		

Note:
 (1) Numero intervento = "1" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
 (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
 (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
 (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
 (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera v) del D.Lgs.50/2016
 (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
 (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la ristrutturazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
 (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
 (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
 (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

TONELLATO ROBERTA

Tabella D.1
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

Tabella D.3
 1. priorità massima
 2. priorità media
 3. priorità minima

Tabella D.4
 1. finanza di progetto
 2. concessione di costruzione e gestione
 3. sponsorizzazione
 4. società partecipate o di scopo
 5. locazione finanziaria
 6. contratto di disponibilità
 9. altro

Tabella D.5
 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
 5. modifica ex art.5 comma 11

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Padova - AREA CONTABILE E FINANZIARIA

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00654100288202000001	H92J19000330005	INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SEDE CAMERALE DI PIAZZA INSURREZIONE	TONELLATO ROBERTA	1,918,850.00	2,285,000.00	VAB	2	No	No	1			
L00654100288202100001		ristrutturazione immobile ad uso commerciale in Padova, via Emanuele Filiberto, 32	TONELLATO ROBERTA	134,410.00	134,410.00	VAB	2	No	No	1			
L00654100288202100002		completamento immobile al grezzo di via Masini 8 - Padova	TONELLATO ROBERTA	2,341,000.00	2,723,000.00	MIS	2	Si	Si	2			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

TONELLATO ROBERTA

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Padova - AREA CONTABILE E FINANZIARIA

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

TONELLATO ROBERTA

Note

(1) breve descrizione dei motivi