

Oggetto: **Lavori completamento immobile di via Masini piano terra: approvazione progettazione esecutiva e aggiornamento programma triennale lavori pubblici 2021-2023**

**ABSTRACT**

Con il presente provvedimento la Giunta approva la progettazione esecutiva dei lavori di completamento dell'immobile al grezzo in via masini al piano terra e il conseguente aggiornamento del piano triennale dei lavori pubblici 2021-2021

Il Presidente, con l'assistenza del Segretario Generale, espone quanto segue:

**PREMESSO CHE**

- la Giunta camerale, con Deliberazione n. 133/2020 del 29 settembre scorso, ha stabilito di avviare un'iniziativa di valorizzazione dell'immobile di Padova Via Masini, ancora al grezzo. Al fine di proseguire nella realizzazione degli interventi di ristrutturazione, la Giunta camerale ha stabilito di approvare la pubblicazione di un avviso per la manifestazione di interesse per la locazione ai fini della valorizzazione dell'immobile di detto immobile, compresi gli spazi per i garages;
- con la Deliberazione n. 170 del 1 dicembre 2020, la Giunta ha stabilito di approvare la pubblicazione di un avviso per la manifestazione di interesse per la locazione del complesso immobiliare con la previsione dei lavori di ristrutturazione progettati ed effettuati direttamente dalla Camera di Commercio di Padova;
- con Deliberazione n. 11/2021 del 26 gennaio scorso, la Giunta camerale ha stabilito di approvare, anche nelle more dell'esito della procedura per l'individuazione di un conduttore, l'avvio della progettazione dell'intervento di ristrutturazione delle unità immobiliari di proprietà site in Via Masini con opere edili e impiantistiche e finiture con un valore delle opere stimate nel limite di € 1.800.000 + IVA.

**RICORDATO CHE**

- con Determina del Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria n. 7/2021 del 11.1.2021 sono state affidate alla società in-house TecnoServiceCamere le attività di progettazione;
- a seguito della pubblicazione dell'avviso, è stata raccolta la manifestazione di interesse alla locazione da parte della società Credite Agricole per la realizzazione di un'iniziativa che avrà come obiettivo la creazione di un ecosistema di carattere internazionale con lo scopo di coinvolgere differenti attori per la promozione e lo sviluppo delle giovani imprese locali. Il conduttore dell'immobile sarà una nuova società costituita e controllata dal gruppo bancario Crédit Agricole e che è partecipata anche da Parco Scientifico e Tecnologico Galileo, Assindustria Veneto Centro, Unismart Fondazione Università di Padova;
- con deliberazione della Giunta camerale n. 56 del 28 aprile 2021 è stato stabilito di:
  - approvare la progettazione preliminare dell'opera di completamento dell'immobile di proprietà camerale sito al piano terra del complesso La

- Cittadella in Via Masini 8 e dei garage di proprietà come da elaborati forniti dalla società incaricata TecnoServiceCamere S.c.p.A. e allegati alla deliberazione;
- di approvare il quadro economico allegato alla progettazione preliminare che quantifica le opere in € 1.828.000 e il totale generale della spesa in € 2.722.706,17;
  - di delegare il Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria di procedere a incaricare la società in-house TecnoServiceCamere ad avviare la progettazione esecutiva dell'opera;
- con nota del 16.6.2021 (prot. gedoc 40429/2021) la società TecnoServiceCamere ha trasmesso la progettazione esecutiva che prende in considerazione le proposte/indicazioni provenienti dal conduttore, pur sempre nel rispetto dei criteri assunti e del limite di spesa programmato dall'ente. Dalla documentazione fornita dalla Società TecnoServiceCamere si rileva che gli interventi sono finalizzati al completamento dei locali attualmente allo stato grezzo di proprietà della Camera e ubicati al piano terra e interrato presso il Centro Direzionale La Cittadella sito in via Masini (civico 8). In sintesi, una volta ultimato, gli spazi al piano terra si presenteranno, in parte delimitati da pareti in cartongesso e da arredare e definire con pareti mobili/vetrare e arredi (comprese le tende) a spese e cura del conduttore. Una volta completato con gli arredi e gli allestimenti, lo spazio sarà definito da uffici chiusi, sale riunioni, open-space, postazioni fluide, zone di attesa e reception. Caratterizzerà lo spazio il grande ambiente aperto, al di sotto della nuova copertura vetrata, che fungerà da spazio conferenze/eventi e che, grazie ad una parete mobile impacchettabile (esclusa dal presente appalto) potrà assumere diverse configurazioni d'uso. I lavori di allestimento, funzionali all'esercizio dell'attività, saranno ad esclusivo carico del conduttore e come tali esclusi dalla presente progettazione;
- le opere previste sono le seguenti:
- Opere edili:
- realizzazione blocchi servizi igienici, suddivisi per sesso oltre al servizio igienico disabile;
  - creazione di massetti (servizi igienici);
  - placcaggi in cartongesso su murature interne e intradosso solaio;
  - fornitura e posa di pavimentazione sopraelevata su tutta la superficie (eccetto i servizi igienici);
  - realizzazione di controsoffittature di diversa tipologia come individuate nell'elaborato grafico;
  - realizzazione di copertura vetrata in sostituzione della copertura provvisoria in corrispondenza dell'emiciclo interno;
  - realizzazione di setti in cartongesso e setti acustici sopra e sotto le pareti stesse e le future pareti divisorie di fornitura e posa a cura dell'utilizzatore;
  - tinteggiature;
  - serramenti interni e integrazione/manutenzione serramenti esterni esistenti;
  - fornitura e posa della guida per l'installazione della parete mobile (esclusa

dall'appalto) per divisione auditorium "la Place".

Impianti meccanici:

- impianto di climatizzazione: adeguamento ed integrazione impianto esistente;
- impianto di rinnovo aria: adeguamento ed integrazione impianto esistente;
- impianto idrico-sanitario servizi igienici: adeguamento ed integrazione impianto esistente;
- adeguamento impianto fisso di spegnimento incendi parcheggio interrato.

Impianti Elettrici e Speciali:

- nuovi quadri elettrici a servizio dell'unità immobiliare;
- nuova rete di canalizzazioni elettriche dorsali e terminali;
- nuovo impianto d'illuminazione normale;
- nuovo impianto d'illuminazione di sicurezza;
- nuovo impianto di distribuzione forza motrice;
- nuovo Impianto a cablaggio strutturato;
- nuovo impianto di Rivelazione incendi ed EVAC;
- predisposizioni impiantistiche per impianti AV e di sicurezza..

Le finiture edili e gli impianti tecnologici saranno adeguati all'utilizzo per attività a terziario degli spazi.

Per i dettagli si rimanda alla documentazione esecutiva disponibile agli atti della seduta il cui elenco è riportato nell'allegato n. 1 alla presente deliberazione.

#### CONSIDERATO CHE

- o il quadro economico del progetto in fase esecutiva presenta i seguenti costi (salvo possibili riduzioni di costo in fase negoziazione per l'affidamento dei lavori):

opere edili e impiantistiche	1.895.343,91
(di cui oneri per la sicurezza	38.500,00)
progettazione (preliminare, esecutiva, coord. sicurezza, supporto RUP)	268.473,24
spese di gara, fondo accordi bonari, collaudo e indagini	27.453,44
oneri previdenziali	11.018,93
Iva, imprevisti, contributo AVCP e altre spese	535.061,64
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>2.737.351,16</b>

#### TENUTO CONTO CHE

- o alla Giunta camerale compete l'approvazione della progettazione esecutiva, al fine di autorizzare il Dirigente dell'Area Contabile a procedere con la realizzazione dell'opera, e il conseguente aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici che preveda la realizzazione dell'opera in parola con il nuovo quadro economico come risultante dalla progettazione esecutiva;
- o nel bilancio di previsione per l'anno 2021 sono stati previsti per detti lavori

inizialmente € 2.000.000 (di cui per le attività di progettazione sono stati già prenotati € 279.213 e quindi sono attualmente disponibili a bilancio per i lavori in questione € 1.720.787) e che nell'aggiornamento al bilancio di previsione 2021 approvato dalla giunta camerale nella seduta del 22 giugno 2021 per la proposta al consiglio lo stanziamento per l'opera è stato aumentato a € 2.725.000.

- la progettazione esecutiva evidenzia la necessità di una ulteriore disponibilità di € 13.000,00, tuttavia poiché le attività si svolgeranno nel 2021 e si completeranno nel 2022, sarà necessario prevedere anche nel bilancio di previsione per l'anno 2022 la disponibilità necessaria a completare l'opera sempre nel rispetto del quadro economico complessivo.

#### SI PROPONE

1. di approvare la progettazione esecutiva dell'opera di completamento dell'immobile di proprietà camerale sito al piano terra del complesso La Cittadella in Via Masini 8 e dei garage di proprietà come da documentazione disponibile agli atti della seduta, il cui elenco è riportato nell'allegato n. 1 alla presente deliberazione;
2. di approvare il quadro economico allegato alla progettazione esecutiva che quantifica le opere in € 1.856.843,91 (oltre € 38.500,00 per oneri della sicurezza) e il totale generale della spesa in € 2.737.351,16;
3. di prevedere che per la copertura della spesa prevista per l'anno 2021 vengano utilizzate per progettazione, opere e oneri obbligatori lo stanziamento di € 2.725.0000 già previsto nel bilancio di previsione 2021 come aggiornato con la precedente deliberazione in data odierna;
4. di prevedere fin da ora che nel bilancio di previsione 2022 venga inserita la disponibilità necessaria al completamento dell'opera in premessa;
5. di approvare, ai sensi dell'art. 22, lettera j dello Statuto camerale, l'aggiornamento del piano triennale dei lavori pubblici 2021-2023, allegato n. 2 alla presente deliberazione;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace ed eseguibile.

#### ACCERTATO CHE

- l'art. 4 del D. Lgs. 165/2001 dispone la distinzione delle competenze tra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo in capo alla Giunta camerale e la gestione finanziaria tecnica e amministrativa in capo alla Struttura;
- la legge 580/1993, all'art. 2, comma 2, lettera d, attribuisce alle Camere di Commercio funzioni finalizzate al sostegno alla competitività delle imprese e dei territori;
- tale intervento risulta in linea con quanto indicato nella Relazione Previsionale e Programmatica 2021 approvata dal Consiglio Camerale con deliberazione n. 9 del 29 ottobre 2020 che prevede nella mission dell'ente di "Ottimizzare la gestione del patrimonio, delle risorse economiche, della riscossione e delle partecipazioni" e con gli obiettivi di sviluppo dei sistemi economici locali e alla rigenerazione urbana dei centri.

PRESO ATTO CHE

- la Dirigente dell'Area Contabile ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità contabile della delibera proposta;
- il Segretario Generale ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità tecnica dell'istruttoria, espletata ai sensi dell'articolo 6 della legge [7 agosto 1990 n. 241](#) e della legittimità della proposta e che pertanto nulla osta alla sua adozione.

Il Presidente apre la discussione

Verificato che nessun consigliere chiede la parola sul tema in trattazione

LA GIUNTA

UDITA la relazione del Presidente;

VISTO [l'art. 4 del D. Lgs. 165/2001](#);

VISTO l'art. 6 della Legge [7 agosto 1990 n. 241](#);

VISTI gli articoli [14 e 15 della legge 29 dicembre 1993, n. 580 e s.m.i.](#);

VISTO l'art. 2, comma 2, lettera d, [della legge 29 dicembre 1993, n. 580 e s.m.i.](#);

VISTO lo [Statuto](#) approvato con deliberazione del Consiglio camerale n. 7 in data 19/09/2018;

VISTO il [Regolamento per il funzionamento della Giunta camerale](#) approvato con deliberazione del Consiglio camerale n. 17 in data 22/11/2019;

VISTA la [Relazione Previsionale e Programmatica 2021](#) approvata con deliberazione del Consiglio camerale n. 9 del 29/10/2020;

VISTI il parere favorevole del Dirigente dell'Area Contabile e finanziaria, e del Segretario Generale per quanto riguarda la regolarità tecnica e la conformità alle norme vigenti;

VISTO l'art. 11 del [Regolamento per il funzionamento della Giunta camerale](#), secondo il quale Il Presidente e i componenti della Giunta devono astenersi dal prendere parte alle deliberazioni nei casi in cui sia ravvisabile un contrasto tra l'interesse, anche potenziale, proprio e quello perseguito con l'oggetto di trattazione;

VERIFICATO che sono presenti il Presidente Santocono e i consiglieri Andrighetti, Bressan, Cagnotto, Dall'Aglio, Ghirardo, Montagnin e Pasqualetti e che pertanto sussiste il numero legale ai fini della votazione del presente provvedimento;

A VOTI unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1. di approvare la progettazione esecutiva dell'opera di completamento dell'immobile di proprietà camerale sito al piano terra del complesso La Cittadella in Via Masini 8 e dei garage di proprietà come da documentazione disponibile agli atti della seduta, il cui elenco è riportato nell'allegato n. 1 alla presente deliberazione;
2. di approvare il quadro economico allegato alla progettazione esecutiva che quantifica le opere in € 1.856.843,91 (oltre € 38.500,00 per oneri della sicurezza) e il totale generale della spesa in € 2.737.351,16;
3. di prevedere che per la copertura della spesa prevista per l'anno 2021 vengano utilizzate per progettazione, opere e oneri obbligatori lo stanziamento di € 2.725.0000 già previsto nel bilancio di previsione 2021 come aggiornato con la precedente deliberazione in data odierna;
4. di prevedere fin da ora che nel bilancio di previsione 2022 venga inserita la disponibilità necessaria al completamento dell'opera in premessa;
5. di approvare, ai sensi dell'art. 22, lettera j dello Statuto camerale, l'aggiornamento del piano triennale dei lavori pubblici 2021-2023, allegato n. 2 alla presente deliberazione;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace ed eseguibile.

Il Segretario

Roberto Crosta

*(firma digitale ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005,  
n. 82 - art. 20, comma 1 bis)*

Il Presidente

Antonio Santocono

*(firma digitale ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005,  
82 - art. 20, comma 1 bis)*

Il presente documento è un documento informatico originale in formato Pdf/A (e conforme alle Regole tecniche previste [dall'art. 71 del Codice dell'Amministrazione Digitale - D.lgs. n. 82/2005](#)). Il documento è sottoscritto con firma digitale, verificabile con i software elencati sul sito dell'[Agenzia per l'Italia digitale](#). In caso di stampa cartacea di documento firmato digitalmente, l'indicazione a stampa del soggetto firmatario rende il documento cartaceo con piena validità legale ai sensi dell'art. [4, comma 4 bis, del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179](#)

[Link ad uso interno](#)

<b>CAMERA DI COMMERCIO PADOVA</b>		
<b>INTERVENTI PER IL COMPLETAMENTO DEI LOCALI AL GREZZO SITI IN VIA MASINI A PADOVA</b>		
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>		
<b>ELENCO ELABORATI</b>	<b>ELENCO ELABORATI</b>	<b>PROTOCOLLO</b>
	<b>DOCUMENTI GENERALI DI PROGETTO</b>	
ELAB. 01	RELAZIONE GENERALE	21701_PE_119748
ELAB. 02	QUADRO ECONOMICO	21701_PE_119749
ELAB. 03	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - A - SCHEMA DI CONTRATTO	21701_PE_119750
ELAB. 04	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - B - SPECIFICHE TECNICHE	21701_PE_119751
ELAB. 05	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	21701_PE_119752
ELAB. 06	ELENCO PREZZI UNITARI	21701_PE_119753
ELAB. 07	ANALISI PREZZI	21701_PE_119754
ELAB. 08	CRONOPROGRAMMA	21701_PE_119755
ELAB. 09	IMPIANTI ELETTRICI - RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA	21701_PE_119756
ELAB. 10	IMPIANTI ELETTRICI - PIANO DI MANUTENZIONE	21701_PE_119757
ELAB. 11	IMPIANTI FLUIDOMECCANICI - RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA	21701_PE_119758
ELAB. 12	IMPIANTI FLUIDOMECCANICI - PIANO DI MANUTENZIONE	21701_PE_119759
ELAB. 13	RELAZIONE DI VERIFICA PORTANZA DELLA COPERTURA	21701_PE_120925
	<b>STRUTTURE - ELABORATI GRAFICI</b>	
TAV. S01	RILIEVO STRUTTURA ESISTENTE	21701_PE_120856
	<b>OPERE EDILI - ELABORATI GRAFICI</b>	
TAV. A01	PLANIMETRIA PIANO TERRA - STATO DI FATTO E SOVRAPPOSIZIONI - 1/100	21701_PE_120807
TAV. A02	PLANIMETRIA PIANO INTERRATO - STATO DI FATTO E SOVRAPPOSIZIONI - 1/100	21701_PE_120808
TAV. A03	PLANIMETRIA PIANO TERRA - PROGETTO - 1/50	21701_PE_120809
TAV. A04	PLANIMETRIA PIANO TERRA - PROGETTO CONTROSOFFITTI - 1/50	21701_PE_120810
TAV. A05	PLANIMETRIA PIANO TERRA E INTERRATO - PROGETTO PAVIMENTAZIONI - 1/100	21701_PE_120811
TAV. A06	PLANIMETRIA PIANO INTERRATO - PROGETTO - 1/50	21701_PE_120815
TAV. A07	PROGETTO SERVIZI IGIENICI PIANO TERRA	21701_PE_120817
TAV. A08	DETTAGLI COPERTURA VETRATA	
	<b>IMPIANTI ELETTRICI - ELABORATI GRAFICI</b>	
TAV. E01	Pianta Piano Interrato - Impianti Elettrici e Speciali (Illuminazione, Forza Motrice, Speciali)	21701_PE_119760
TAV. E02	Pianta Piano Interrato - Impianto Rivelazione Incendi	21701_PE_119761
TAV. E03	Pianta Piano Terra - Impianto Illuminazione Normale e Sicurezza	21701_PE_119762
TAV. E04	Pianta Piano Terra - Layout Terra/Parete - Canalizzazioni dorsali, Distribuzione FM e Impianti Speciali	21701_PE_119763
TAV. E05	Pianta Piano Terra - Layout Soffitto - Canalizzazioni dorsali, Distribuzione FM e Impianti Speciali	21701_PE_119764
TAV. E06	Pianta Piano Terra - Impianto Rivelazione Incendi ed EVAC	21701_PE_119765
TAV. SE01	Schema a blocchi Impianti Elettrici e Speciali	21701_PE_119766
TAV. QE01	Schemi Unifilari Quadri Elettrici	21701_PE_119767

	<b>IMPIANTI FLUIDOMECCANICI - ELABORATI GRAFICI</b>	
TAV. M01	Pianta Piano Interrato - Impianto di Climatizzazione - Distribuzione Aeraulica	21701_PE_119768
TAV. M02	Pianta Piano Interrato - Impianto di Climatizzazione - Distribuzione Fluidica	21701_PE_119771
TAV. M03	Pianta Piano Terra - Impianto di Climatizzazione - Distribuzione Aeraulica	21701_PE_119773
TAV. M04	Pianta Piano Terra - Impianto di Climatizzazione - Distribuzione Fluidica	21701_PE_119774
TAV. M05	Pianta Piano Terra - Impianto Idrico Sanitario e Scarichi	21701_PE_119777
TAV. M06	Pianta Piani Interrato e Terra - Impianto Antincendio	21701_PE_119778
TAV. M07	Pianta Piani Interrato e Terra - Rimozioni Impianti Esistenti	21701_PE_119779
TAV. SM01	Schema a blocchi Impianti Meccanici	21701_PE_119780
	<b>SICUREZZA</b>	
ELAB. SC 01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO ED ALLEGATI	

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Padova - AREA CONTABILE E FINANZIARIA

## SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	3,259,410.00	1,898,000.00	0.00	5,157,410.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>3,259,410.00</b>	<b>1,898,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5,157,410.00</b>

Il referente del programma

TONELLATO ROBERTA

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Padova - AREA CONTABILE E FINANZIARIA

## SCHEMA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma  
TONELLATO ROBERTA

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Padova - AREA CONTABILE E FINANZIARIA

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L0065410028820200001	1	H92J19000330005	2021	TONELLATO ROBERTA	SI	No	005	028	060	ITH36	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.99 - Altre infrastrutture sociali	INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SEDE CAMERALE DI PIAZZA INSURREZIONE	2	400.000,00	1.885.000,00	0,00	0,00	2.285.000,00	0,00		0,00		
L00654100288202100001	00654100288202100001		2021	TONELLATO ROBERTA	SI	No	005	028	060	ITH36	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	ristrutturazione immobile ad uso commerciale in Padova, via Emanuele Filiberto, 32	2	134.410,00	0,00	0,00	0,00	134.410,00	0,00		0,00		
L00654100288202100002	00654100288202100002		2021	TONELLATO ROBERTA	No	No	005	028	060	ITH36	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	completamento immobile al prezzo di via Masini 8 - Padova	2	2.725.000,00	13.000,00	0,00	0,00	2.738.000,00	0,00		0,00		4
															3.259.410,00	1.898.000,00	0,00	0,00	5.157.410,00	0,00		0,00		

Note:  
 (1) Numero intervento = "1" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma  
 (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
 (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)  
 (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento  
 (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016  
 (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera v) del D.Lgs.50/2016  
 (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12  
 (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riqualificazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità  
 (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
 (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale  
 (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

TONELLATO ROBERTA

**Tabella D.1**  
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
 1. priorità massima  
 2. priorità media  
 3. priorità minima

**Tabella D.4**  
 1. finanza di progetto  
 2. concessione di costruzione e gestione  
 3. sponsorizzazione  
 4. società partecipate o di scopo  
 5. locazione finanziaria  
 6. contratto di disponibilità  
 9. altro

**Tabella D.5**  
 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
 5. modifica ex art.5 comma 11

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Padova - AREA CONTABILE E FINANZIARIA

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00654100288202000001	H92J19000330005	INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SEDE CAMERALE DI PIAZZA INSURREZIONE	TONELLATO ROBERTA	400.000,00	2.285.000,00	VAB	2	No	No	1			
L00654100288202100001		ristrutturazione immobile ad uso commerciale in Padova, via Emanuele Filiberto, 32	TONELLATO ROBERTA	134.410,00	134.410,00	VAB	2	No	No	1			
L00654100288202100002		completamento immobile al grezzo di via Masini 8 - Padova	TONELLATO ROBERTA	2.725.000,00	2.738.000,00	MIS	2	Si	Si	4			4

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

TONELLATO ROBERTA

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Padova - AREA CONTABILE E FINANZIARIA

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

TONELLATO ROBERTA

Note

(1) breve descrizione dei motivi