

CLASSIFICA
4.3.1 e 2.11.1

Oggetto: **Ratifica deliberazione n. 6 del 29 gennaio 2015 assunta per motivi di urgenza dalla Giunta con i poteri del Consiglio camerale avente per oggetto "Approvazione piano triennale degli investimenti 2015-2017 di cui al c.1, art. 12 del DL 98/2011 e smi"**

Il Presidente con l'assistenza del Segretario Generale, tenuto conto delle risultanze dell'istruttoria compiuta ai sensi dell'articolo [6 della legge 7 agosto 1990 n. 241](#), riferisce che in data 29/01/2015 la Giunta ha assunto per motivi di urgenza con i poteri del Consiglio camerale la seguente [deliberazione n. 6/2015](#)

"Approvazione piano triennale degli investimenti 2015-2017 di cui al c.1, art. 12 del DL 98/2011 e smi"

Con il piano della performance per il triennio 2014-2016, ed in particolare con gli obiettivi 2014, (Piano approvato dalla Giunta con [deliberazione n. 16 del 30/01/2014](#) e modificato con [deliberazione n. 109 del 10/06/2014](#) e [deliberazione di Consiglio n. 7 del 30/07/2014](#)) sono state fissate delle azioni di ottimizzazione degli spazi quali la **chiusura di sedi staccate**, la concentrazione degli uffici nell'unica sede camerale di Piazza Insurrezione, la destinazione del piano terra ad altre funzioni che non siano quelle di semplici sportelli all'utenza ed il miglioramento dell'efficienza energetica dell'immobile attraverso la coinbentazione della copertura.

La riduzione dei proventi camerale per opera dell'[art. 28 del DL 90/2014](#), come modificato dalla [legge di conversione n. 114/2014](#) ha reso necessaria una revisione dei costi di funzionamento delle Camere di Commercio al fine di massimizzare le risorse disponibili per continuare a fornire i servizi istituzionali e per garantire quanto più possibile il sostegno all'economia provinciale attraverso gli interventi promozionali più strategici.

In tale contesto la Giunta camerale ha deliberato:

- in data [10 giugno 2014 \(deliberazione n. 107/2014\)](#) la chiusura della sede di Camposampiero con decorrenza 31/07/2014, di procedere alla vendita dell'immobile delegando il Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria ad attivare le procedure previste dalla legge per l'individuazione dell'acquirente;
- in data [15 luglio 2014 \(deliberazione n. 126/2014\)](#) di avviare le procedure per l'alienazione dell'immobile di via Masini alla Stanga in quanto non più funzionale alle esigenze di spazi fisici da parte dell'ente e possibile fonte di risorse utilmente impiegabili ad altre finalità nei prossimi esercizi.

In conseguenza, con [determinazione del Dirigente Area Contabile e Finanziaria n. 38 del 11.09.2014](#) la Camera di Commercio di Padova ha sottoscritto con l'Agenzia delle Entrate apposita convenzione per l'affidamento dell'incarico di valutazione degli immobili di proprietà camerale che saranno oggetto di vendita mediante procedura pubblica.

L'Agenzia delle Entrate ha inviato le proprie relazioni di stima datate 25/11/2014 per l'immobile di Camposampiero e 16/12/2014 per l'immobile di via Masini, così riassumibili:

| Immobile | Consistenza | Valore di mercato € |
|----------|-------------|---------------------|
|----------|-------------|---------------------|

CLASSIFICA
4.3.1 e 2.11.1

| | | |
|-------------------------------|----------------------|--------------|
| Camposampiero, Via Tentori 46 | 56 m ² | 79.000,00 |
| Padova, Via Masini 8 | 2.361 m ² | 1.490.000,00 |

Per poter avviare la procedura di vendita mediante asta pubblica, è necessaria la preventiva approvazione del piano triennale degli investimenti contenente la previsione delle operazioni di acquisto e vendita di immobili nel periodo 2015-2017, da comunicare al Ministero dell'Economia e delle finanze - Dipartimento del tesoro e dipartimento della Regioneria generale dello Stato, secondo le previsioni dell'art. 12 c. 1 del DL 98/2011 (come convertito con modificazioni dalla L. 111/2011) e le modalità di attuazione indicate dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze del 16 marzo 2012.

Infatti è possibile dare attuazione al piano degli investimenti, e quindi alla vendita degli immobili, solo previa verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da attuarsi con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 12 del DL 98/2011) o al verificarsi del silenzio assenso nel caso di mancanza di rilievi ed osservazioni da parte dello stesso.

L'approvazione del piano degli investimenti, che rappresenta un'apposita sezione del preventivo economico, è di competenza del Consiglio camerale ma, vista la volontà dell'ente di procedere quanto prima alla vendita dei due immobili inutilizzati di proprietà camerale, si propone l'approvazione degli stessi da parte della Giunta con poteri del consiglio, che ne ratificherà la deliberazione, alla prima convocazione utile.

Alla Giunta camerale è proposto:

- a. di approvare, con poteri del consiglio ai sensi dell'articolo 14, comma 7 della legge n. 580/1993, il piano triennale degli investimenti di cui all'allegato n. 1 e di prevederne la ratifica alla prima convocazione utile del Consiglio;*
- b. di autorizzare il dirigente dell'Area Contabile affinché provveda alla sua trasmissione al Ministero dell'Economia e delle finanze - Dipartimento del tesoro e dipartimento della Regioneria generale dello Stato, secondo le previsioni dell'art. 12 c. 1 del DL 98/2011 (come convertito con modificazioni dalla L. 111/2011) e le modalità di attuazione indicate dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze del 16 marzo 2012;*
- c. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace ed eseguibile.*

Il Presidente apre la discussione.

Verificato che nessun consigliere chiede la parola sul tema in trattazione, la Giunta camerale assume la seguente

DELIBERAZIONE

LA GIUNTA CAMERALE

UDITA la relazione del Presidente;

PRESO ATTO che il Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria, dr. Andrea Malagugini, ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità contabile della delibera proposta;

CLASSIFICA
4.3.1 e 2.11.1

PRESO ATTO che il Segretario Generale, dr. Maurizio Pirazzini, ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità tecnico - amministrativa dell'istruttoria espletata dal Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, e della relativa proposta di provvedimento, e alla legittimità della delibera proposta e pertanto ha dichiarato che nulla osta alla sua adozione;

VISTI gli articoli 14 e 15 della legge 29 dicembre 1993, n. 580 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto approvato con deliberazione del Consiglio camerale n. 17 in data 08/10/2012;

VISTO il Regolamento per il funzionamento della Giunta camerale approvato con deliberazione del Consiglio camerale n. 9 in data 29/10/2014;

VERIFICATO che sono presenti il Presidente Zilio e i consiglieri Calaon, Campagnaro, Cetera, Gelain e Rossi e che pertanto sussiste il numero legale ai fini della votazione del presente provvedimento;

A VOTI unanimi

DELIBERA

1. di approvare, con i poteri del consiglio ai sensi dell'articolo 14, comma 7 della legge n. 580/1993, il piano triennale degli investimenti di cui all'allegato n. 1 e di prevederne la ratifica alla prima convocazione utile del Consiglio;
2. di autorizzare il dirigente dell'Area Contabile affinché provveda alla sua trasmissione al Ministero dell'Economia e delle finanze - Dipartimento del tesoro e dipartimento della Regioneria generale dello Stato, secondo le previsioni dell'art. 12 c. 1 del DL 98/2011 (come convertito con modificazioni dalla L. 111/2011) e le modalità di attuazione indicate dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze del 16 marzo 2012;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace ed eseguibile.

Il Segretario
f.to Maurizio Pirazzini

Il Presidente
f.to Fernando Zilio"

Al Consiglio camerale è proposto:

- a. di ratificare la deliberazione n. 4/2015 in data 29 gennaio 2015 (allegato n. 1 alla presente deliberazione) assunta dalla Giunta per motivi di urgenza con i poteri del Consiglio camerale;
- b. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace ed eseguibile.

Il Presidente apre la discussione.

Verificato che nessun consigliere chiede la parola sul tema in trattazione, il Consiglio camerale assume la seguente

DELIBERAZIONE **IL CONSIGLIO CAMERALE**

UDITA la relazione del Presidente;

CLASSIFICA
4.3.1 e 2.11.1

VISTA la deliberazione n. 6/2015 in data 29 gennaio 2015 assunta dalla Giunta per motivi di urgenza con i poteri del Consiglio camerale;

PRESO ATTO che il Segretario Generale, dr. Maurizio Pirazzini, ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità tecnico - amministrativa dell'istruttoria espletata dal Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 6 della legge [7 agosto 1990 n. 241](#), e della relativa proposta di provvedimento, e alla legittimità della delibera proposta e pertanto ha dichiarato che nulla osta alla sua adozione;

VISTI gli articoli [14, 15 e 17 della legge 29 dicembre 1993, n. 580 e s.m.i.](#);

VISTO lo [Statuto](#) approvato con deliberazione del Consiglio camerale n. 17 in data 08/10/2012;

VISTO il [Regolamento](#) per il funzionamento del Consiglio camerale approvato con deliberazione del Consiglio camerale n. 10 in data 29/10/2014;

VERIFICATO che sono presenti il Presidente Zilio e i consiglieri Alajmo, Bertin, Cagnotto, Calaon, Campagnaro, D'Ascanio, Dell'Uomo, Ferrari, Ferrero, Gastaldi, Gelain, Luise, Pasqualetti, Piccolo, Rossi, Sattin, Toscani, Toson e Trevisan e che pertanto sussiste il numero legale ai fini della votazione del presente provvedimento;

A VOTI unanimi

DELIBERA

1. di ratificare la deliberazione n. 4/2015 in data 29 gennaio 2015 (allegato n. 1 alla presente deliberazione) assunta dalla Giunta per motivi di urgenza con i poteri del Consiglio camerale;
2. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace ed eseguibile.

Il Segretario
Maurizio Pirazzini

Il Presidente
Fernando Zilio

CLASSIFICA
4.3.1 e 2.11.1

Il presente documento è un documento informatico originale in [formato Pdf/A](#) (e conforme alle Regole tecniche pubblicate nel [DPCM 22 febbraio 2013](#), previste dall'[art. 71 del Codice dell'Amministrazione Digitale - D.lgs. n. 82/2005](#)). Il documento è sottoscritto con firma digitale (verificabile con i software elencati sul [sito dell'Agenzia per l'Italia digitale](#)) e/o con firma elettronica avanzata (firma grafometrica), le cui caratteristiche tecniche sono pubblicate nel sito [www.pd.camcom.it/grafometrica](#). In caso di stampa cartacea l'apposizione della firma grafometrica o comunque l'indicazione a stampa del soggetto firmatario rendono il documento cartaceo con piena validità legale ai sensi dell'[art. 4, comma 4 bis, del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179](#)

[Link ad uso interno](#)

CLASSIFICA
2.11.2 e 4.3

Oggetto: **Approvazione piano triennale degli investimenti 2015-2017 di cui al c.1, art. 12 del DL 98/2011 e smi (Deliberazione assunta con i poteri del Consiglio Camerale)**

Il Presidente con l'assistenza del Segretario Generale, su proposta del Dirigente del settore, tenuto conto delle risultanze dell'istruttoria compiuta ai sensi dell'articolo [6 della legge 7 agosto 1990 n. 241](#), espone quanto segue:

*Con il piano della performance per il triennio 2014-2016, ed in particolare con gli obiettivi 2014, (Piano approvato dalla Giunta con [deliberazione n. 16 del 30/01/2014](#) e modificato con [deliberazione n. 109 del 10/06/2014](#) e [deliberazione di Consiglio n. 7 del 30/07/2014](#)) sono state fissate delle azioni di ottimizzazione degli spazi quali la **chiusura di sedi staccate**, la concentrazione degli uffici nell'unica sede camerale di Piazza Insurrezione, la destinazione del piano terra ad altre funzioni che non siano quelle di semplici sportelli all'utenza ed il miglioramento dell'efficienza energetica dell'immobile attraverso la coibentazione della copertura.*

La riduzione dei proventi camerali per opera dell'[art. 28 del DL 90/2014](#), come modificato dalla [legge di conversione n. 114/2014](#) ha reso necessaria una revisione dei costi di funzionamento delle Camere di Commercio al fine di massimizzare le risorse disponibili per continuare a fornire i servizi istituzionali e per garantire quanto più possibile il sostegno all'economia provinciale attraverso gli interventi promozionali più strategici.

In tale contesto la Giunta camerale ha deliberato:

- *in data [10 giugno 2014 \(deliberazione n. 107/2014\)](#) la chiusura della sede di Camposampiero con decorrenza 31/07/2014, di procedere alla vendita dell'immobile delegando il Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria ad attivare le procedure previste dalla legge per l'individuazione dell'acquirente;*
- *in data [15 luglio 2014 \(deliberazione n. 126/2014\)](#) di avviare le procedure per l'alienazione dell'immobile di via Masini alla Stanga in quanto non più funzionale alle esigenze di spazi fisici da parte dell'ente e possibile fonte di risorse utilmente impiegabili ad altre finalità nei prossimi esercizi.*

In conseguenza, con [determinazione del Dirigente Area Contabile e Finanziaria n. 38 del 11.09.2014](#) la Camera di Commercio di Padova ha sottoscritto con l'Agenzia delle Entrate apposita convenzione per l'affidamento dell'incarico di valutazione degli immobili di proprietà camerale che saranno oggetto di vendita mediante procedura pubblica.

L'Agenzia delle Entrate ha inviato le proprie relazioni di stima datate 25/11/2014 per l'immobile di Camposampiero e 16/12/2014 per l'immobile di via Masini, così riassumibili:

| Immobile | Consistenza | Valore di mercato € |
|-------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Camposampiero, Via Tentori 46 | 56 m ² | 79.000,00 |
| Padova, Via Masini 8 | 2.361 m ² | 1.490.000,00 |

Per poter avviare la procedura di vendita mediante asta pubblica, è necessaria la preventiva

CLASSIFICA
2.11.2 e 4.3

approvazione del piano triennale degli investimenti contenente la previsione delle operazioni di acquisto e vendita di immobili nel periodo 2015-2017, da comunicare al Ministero dell'Economia e delle finanze - Dipartimento del tesoro e dipartimento della Regioneria generale dello Stato, secondo le previsioni dell'art. 12 c. 1 del DL 98/2011 (come convertito con modificazioni dalla L. 111/2011) e le modalità di attuazione indicate dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze del 16 marzo 2012.

Infatti è possibile dare attuazione al piano degli investimenti, e quindi alla vendita degli immobili, solo previa verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da attuarsi con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 12 del DL 98/2011) o al verificarsi del silenzio assenso nel caso di mancanza di rilievi ed osservazioni da parte dello stesso.

L'approvazione del piano degli investimenti, che rappresenta un'apposita sezione del preventivo economico, è di competenza del Consiglio camerale ma, vista la volontà dell'ente di procedere quanto prima alla vendita dei due immobili inutilizzati di proprietà camerale, si propone l'approvazione degli stessi da parte della Giunta con poteri del consiglio, che ne ratificherà la deliberazione, alla prima convocazione utile.

Alla Giunta camerale è proposto:

- a. di approvare, con poteri del consiglio ai sensi dell'articolo 14, comma 7 della legge n. 580/1993, il piano triennale degli investimenti di cui all'allegato n. 1 e di prevederne la ratifica alla prima convocazione utile del Consiglio;
- b. di autorizzare il dirigente dell'Area Contabile affinché provveda alla sua trasmissione al Ministero dell'Economia e delle finanze - Dipartimento del tesoro e dipartimento della Regioneria generale dello Stato, secondo le previsioni dell'art. 12 c. 1 del DL 98/2011 (come convertito con modificazioni dalla L. 111/2011) e le modalità di attuazione indicate dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze del 16 marzo 2012;
- c. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace ed eseguibile.

Il Presidente apre la discussione.

Verificato che nessun consigliere chiede la parola sul tema in trattazione, la Giunta camerale assume la seguente

DELIBERAZIONE

LA GIUNTA CAMERALE

UDITA la relazione del Presidente;

PRESO ATTO che il Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria, dr. Andrea Malagugini, ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità contabile della delibera proposta;

PRESO ATTO che il Segretario Generale, dr. Maurizio Pirazzini, ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità tecnico - amministrativa dell'istruttoria espletata dal Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 6 della legge [7 agosto 1990 n. 241](#), e della relativa proposta di provvedimento, e alla legittimità della delibera proposta e

CLASSIFICA
2.11.2 e 4.3

pertanto ha dichiarato che nulla osta alla sua adozione;

VISTI gli articoli [14 e 15 della legge 29 dicembre 1993, n. 580 e s.m.i.](#);

VISTO lo [Statuto](#) approvato con deliberazione del Consiglio camerale n. 17 in data 08/10/2012;

VISTO il [Regolamento](#) per il funzionamento della Giunta camerale approvato con deliberazione del Consiglio camerale n. 9 in data 29/10/2014;

VERIFICATO che sono presenti il Presidente Zilio e i consiglieri Calaon, Campagnaro, Cetera, Gelain e Rossi e che pertanto sussiste il numero legale ai fini della votazione del presente provvedimento;

A VOTI unanimi

DELIBERA

1. di approvare, con poteri del consiglio ai sensi dell'articolo 14, comma 7 della legge n. 580/1993, il piano triennale degli investimenti di cui all'allegato n. 1 e di prevederne la ratifica alla prima convocazione utile del Consiglio;
2. di autorizzare il dirigente dell'Area Contabile affinché provveda alla sua trasmissione al Ministero dell'Economia e delle finanze - Dipartimento del tesoro e dipartimento della Regioneria generale dello Stato, secondo le previsioni dell'art. 12 c. 1 del DL 98/2011 (come convertito con modificazioni dalla L. 111/2011) e le modalità di attuazione indicate dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze del 16 marzo 2012;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace ed eseguibile.

Il Segretario
Maurizio Pirazzini

Il Presidente
Fernando Zilio

Il presente documento è un documento informatico originale in [formato Pdf/A](#) (e conforme alle Regole tecniche pubblicate nel [DPCM 22 febbraio 2013](#), previste [dall'art. 71 del Codice dell'Amministrazione Digitale](#) - D.lgs. n. 82/2005). Il documento è sottoscritto con firma digitale (verificabile con i software elencati sul [sito dell'Agenzia per l'Italia digitale](#)) e/o con firma elettronica avanzata (firma grafometrica), le cui caratteristiche tecniche sono pubblicate nel sito [www.pd.camcom.it/grafometrica](#). In caso di stampa cartacea l'apposizione della firma grafometrica o comunque l'indicazione a stampa del soggetto firmatario rendono il documento cartaceo con piena validità legale ai sensi dell'art. 4, [comma 4 bis, del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179](#)

[Link ad uso interno](#)

TABELLA 4

| OPERAZIONI DI UTILIZZO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE PROVENIENTI DALLA VENDITA DI IMMOBILI O DA CESSIONE DI QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI* | | | | | | |
|--|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| | 2015 | | 2016 | | 2017 | |
| | Vend. Immobili | Cess. Quote f.di | Vend. Immobili | Cess. Quote f.di | Vend. Immobili | Cess. Quote f.di |
| Totale fonti derivanti da | | | | | | |
| IMPIEGHI | | | | | | |
| Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali | | | | | | |
| Acquisti diretti di immobili | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Acquisti indiretti di immobili (acquisti di quote di fondi di immobili) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Operazioni di acquisto che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni | | | | | | |
| Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Altre operazioni di utilizzo delle disponibilità provenienti dalla vendita di immobili o da cessioni di quote di fondi immobiliari distinti per | | | | | | |
| ASSET CLASS: | | | | | | |
| -liquidità | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| -obbligazionario | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| di cui: titoli di Stato italiani | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| -azionario | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| -alternativi (rinnovo attrezzature, sottoscrizione partecipazione) | 1.569 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| TOTALE IMPIEGHI | 1569 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

* i valori devono essere espressi in migliaia di €

RIFERIMENTI

Si prega di inserire i dati di uno o più referenti per eventuali richieste di informazioni

| Referente | Telefono | e-mail |
|--|--------------|--|
| Andrea Malagugini - Dirigente Area Contabile e Finanziaria | 0425/426.460 | andrea.malagugini@pd.camcom.it |
| Mafalda Luongo – Provveditore | 0425/426.427 | mafalda.luongo@pd.camcom.it |

TABELLA 5

| Operazioni di acquisto e di vendita in corso, avviate nel 2014 in forza di previgenti norme o per effetto di delibere assunte entro il 31 dicembre 2014 | Oggetto dell'operazione | Importi complessivi* | | |
|---|-------------------------|----------------------|------|------|
| | | 2015 | 2016 | 2017 |
| Acquisti diretti di immobili | Negativo | 0 | 0 | 0 |
| Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari | Negativo | 0 | 0 | 0 |
| Altre operazioni di acquisto (specificare) | Negativo | 0 | 0 | 0 |
| TOTALE | | | | |
| Vendita immobili | Negativo | 0 | 0 | 0 |
| Cessione di quote di fondi immobiliari | Negativo | 0 | 0 | 0 |
| Vendita diretta di immobili a privati o ad ente della pubblica amministrazione (individuato ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni) | Negativo | 0 | 0 | 0 |
| Disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili e dalla cessione delle quote fondi immobiliari | | | | |
| | Negativo | 0 | 0 | 0 |

* i valori devono essere espressi in migliaia di€

Padova, 29/01/15

dati:piano triennale immobili 2015-2017 00.xls