



AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER ALIENAZIONE DELLA PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI PADOVA SITO IN

VIA TENTORI, 18 - CAMPOSAMPIERO (PD)

In esecuzione alla Deliberazione della Giunta camerale n. 16 del 26.3.2018 e del Provvedimento del Segretario Generale della Camera di Commercio di Padova n. 61 del 25.09.2018

SI RENDE NOTO CHE

il **giorno 30 novembre 2018 alle ore 12,00**, presso la Camera di Commercio di Padova in Piazza Insurrezione, 1/a avrà luogo un'asta pubblica per la vendita in piena proprietà dell'immobile di seguito descritto.

Presiederà l'asta il Segretario generale della Camera di Commercio di Padova o un suo delegato.

ART. 1 - descrizione dei beni

Comune	CAMPOSAMPIERO Via Tentori 18
Venditore	Camera di Commercio Industria Agricoltura Artigianato di Padova , ente pubblico con sede legale in Padova Piazza Insurrezione 1/a
Descrizione	<p>Unità immobiliare a destinazione negozio sita in CAMPOSAMPIERO Via Tentori n. 18; è posta al piano terra con porta d'ingresso e vetrina sul lato nord, oltre che vetrina su lato ovest.</p> <p>E' composta da un vano adibito a negozio, un antibagno e bagno.</p> <p>L'unità immobiliare è parte di un edificio condominiale costituito da diverse unità immobiliari con destinazione d'uso mista, quali abitazioni civili, uffici, negozi, e al piano seminterrato box auto e magazzini.</p> <p>Si trova in zona centrale del Comune di Camposampiero ben collocato per la vicinanza ai servizi e ai collegamenti viari, nelle immediate vicinanze alle fermate dei principali mezzi di trasporto pubblico, essendo a poche centinaia di metri dalla S.S. n. 307 di collegamento tra Padova e Castelfranco Veneto (TV).</p> <p>Per una completa descrizione dell'edificio e per ogni dettaglio tecnico, ivi comprese la planimetria, occorre consultare il fascicolo immobiliare presso l'ufficio Provveditorato della Camera di Commercio di Padova in Piazza Insurrezione n. 1/a</p> <p>La documentazione amministrativa e gli elaborati tecnici possono essere anche richiesti ed inviati in formato elettronico al domicilio del richiedente secondo le modalità indicate nell'art. 5 lettera H del presente avviso d'asta.</p> <p>L'immobile è allo stato attuale libero e non utilizzato.</p> <p>L'immobile è comunque libero da gravami e in piena proprietà.</p>
Dati catastali	L'immobile allo stato attuale risulta accatastato al Catasto Fabbricati



	del Comune di Camposampiero foglio 17, mapp. 1026, sub. 15, cat. C01 Rendita € 1.015,15 La consistenza attuale dell'immobile è la seguente: UNITA' COMMERCIALE A DESTINAZIONE NEGOZIO mq. 56
Prezzo base d'asta	€ 79.000,00 Tale valore si riferisce al più probabile valore venale del bene in regime di libero mercato sulla base di perizia di stima redatta da Agenzia delle Entrate Direzione Regionale del Veneto Ufficio Provinciale di Padova-Territorio in data 25.11.2014 e disponibile su richiesta nel fascicolo immobiliare.
Certificazione energetica	Edificio di classe F
Deposito cauzionale	€ 2.000 (duemila) pari al 2,53% dell'importo a base d'asta con le modalità specificate nel presente avviso

La consistenza del complesso immobiliare è da intendersi indicativa e non vincolante.

La vendita è effettuata previo esperimento di un'asta pubblica ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c), 76 comma 2° e 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

All'asta attenderà un'apposita Commissione nominata dal Segretario Generale della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Padova.

ART. 2 - criteri di aggiudicazione

Saranno ammesse soltanto offerte in aumento rispetto a quanto posto a base d'asta.

Il rilancio è consentito per una sola volta, unicamente nel caso in cui all'atto della lettura delle offerte e constatata la regolarità delle medesime, si verificano valori di uguale importo massimo. In tal caso, verrà esperito il rilancio immediato ed i concorrenti, seduta stante, dovranno presentare al Presidente di gara una nuova offerta in busta chiusa.

Nel caso di ulteriore parità, si procederà a sorteggio tra i concorrenti medesimi.

In assenza di uno o più concorrenti che hanno presentato offerte di uguale importo o quando, se presenti, non vogliono migliorare l'offerta, si procederà subito all'aggiudicazione tramite sorteggio ai sensi del R.D. n. 827/1924.

In caso di dubbi interpretativi dei suddetti criteri di aggiudicazione, le clausole dovranno essere interpretate nel senso più favorevole al venditore.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida presentata.

ART. 3 - termine per la presentazione delle offerte

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta alla Camera di Commercio di Padova, Ufficio Protocollo, Piazza Insurrezione 1/a PADOVA, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 29 novembre 2018**, a pena di esclusione. Farà fede il timbro data ed ora apposto, all'atto del ricevimento, dall'Ufficio Protocollo.

L'offerta non sarà ritenuta valida se pervenuta oltre il termine stabilito, anche se spedita anteriormente. Pertanto, l'Ente camerale resta esonerato da qualsiasi responsabilità in caso di ritardo nella consegna derivante dall'utilizzo di Poste Italiane S.p.A. o di Agenzie di recapito ovvero in dipendenza di cause di forza maggiore ed in caso di sciopero.

Trascorso il termine di presentazione, non saranno accettate offerte sostitutive o aggiuntive di quella precedente, né potrà essere effettuato il ritiro di quella presentata.



Informazioni inerenti gli esiti di gara saranno disponibili sul sito Internet camerale (www.pd.camcom.it), nella sezione Amministrazione Trasparente alla voce Beni immobili e gestione patrimonio.

Art. 4 - modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta economica dovrà essere scritta in lingua italiana e soggetta all'assolvimento dell'imposta di bollo di € 16,00.

La stessa dovrà essere incondizionata e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere.

L'offerta, se trattasi di società, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente ovvero da persona munita di apposita procura speciale, unitamente a copia del documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

L'offerta potrà essere presentata anche da una pluralità di soggetti, i quali potranno avvalersi di un procuratore speciale.

In caso di discordanza tra il rialzo indicato in cifre e quello in lettere, verrà preso in considerazione quello più conveniente per il venditore.

L'offerta economica dovrà essere contenuta in una busta, denominata "**Busta A – Offerta economica**", sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, compresi quelli preincollati in sede di confezionamento della busta, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

La busta A – offerta economica, sola senza alcun altro documento, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere introdotta all'interno di un plico più grande, anch'esso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovranno essere specificati il mittente, il destinatario e la seguente dicitura:

"Asta per alienazione immobile della Camera di Commercio di Padova sito in Camposampiero Via Tentori 18 – non aprire" ed indirizzata a:

CAMERA DI COMMERCIO DI PADOVA

UFFICIO PROTOCOLLO

Piazza Insurrezione 1/a – 35137 PADOVA

Si precisa che, all'interno del plico, dovrà essere inserita, a pena di esclusione, oltre alla **busta A** contenente l'offerta economica, la **busta B** con tutti i documenti richiesti nei seguenti capi "I" e "II" del presente avviso, secondo il modello allegato all'avviso d'asta:

"CAPO I"

A) dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in carta libera, sottoscritta da soggetto munito dei necessari poteri e del quale dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità valido, sulla quale verrà riportato:

1) un numero di telefono, un indirizzo di posta elettronica, una pec, oltreché l'indicazione del domicilio eletto per tutte le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto, assentendo espressamente a che le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto possano essere fatte via posta elettronica certificata (PEC) o via posta elettronica non certificata;

2)

i - **per le persone fisiche**: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza o domicilio, codice fiscale dell'offerente e, se coniugato, il conseguente regime patrimoniale;

ii - **per le società**: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive;

iii - **per gli altri Enti**: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive; deve essere allegato estratto autentico dello statuto dal quale si dimostrino i poteri di rappresentanza e eventuali autorizzazioni previsti dal medesimo;

3) di aver preso cognizione e di accettare integralmente, senza eccezione alcuna, tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta, ivi comprese quelle enunciate nella sezione "Condizioni di vendita dell'immobile" del presente avviso d'asta;

4) di aver preso conoscenza di tutti i documenti relativi al complesso immobiliare, ivi compresi quelli contenuti nel "Fascicolo della vendita" previsto dall'Avviso d'asta;

5) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, nessuna esclusa, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia del complesso immobiliare, la documentazione tecnica ad esso attinente e di considerare equa l'offerta economica prodotta;

6) di aver preso visione del complesso immobiliare tramite **sopralluogo** e di essere a piena



conoscenza della sua consistenza, dello stato di fatto e di diritto, uso, occupazione in cui si trova;
7) di essere a conoscenza ed accettare che il complesso immobiliare per il quale viene presentata l'offerta sarà venduto a corpo e non a misura, come "visto e piaciuto" nello stato di fatto, diritto, occupazione, manutenzione e conservazione in cui si trova;
8) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, le imposte di registro e di trascrizione ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.

B)

- **per le persone fisiche**, dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

1. di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti;
2. di non trovarsi in uno stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione ed in particolare in uno stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
3. di non avere a proprio carico pendenze riguardanti l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159 del 06/09/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D. Lgs. (codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione).

- **per le società ovvero altri Enti**, dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 rilasciata da ogni soggetto munito del potere di rappresentanza:

1. che i soci e gli amministratori, muniti di potere di rappresentanza, non si trovano in uno stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione ed in particolare in uno stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. che i soci e gli amministratori, muniti di potere di rappresentanza, non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti e che, nei loro confronti, non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159 del 06/09/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D. Lgs. (codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione);
3. che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

In caso di offerte presentate da più soggetti, le citate dichiarazioni dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia fotostatica di un documento di identità valido.

C) certificazione, rilasciata dall'ufficio Provveditorato della Camera di Commercio di avvenuta presa visione del complesso immobiliare tramite sopralluogo.

Si precisa, comunque, che la mancata produzione del certificato non comporta l'esclusione dalla procedura, salvo il necessario avvenuto sopralluogo in data antecedente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

"CAPO II"

Deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per un importo pari al **2,53% del valore a base d'asta, pari ad € 2.000 (euro duemila/00)**.

Detta cauzione potrà essere prestata con assegno circolare non trasferibile intestato alla Camera di Commercio di Padova.

La documentazione e l'assegno circolare per il deposito cauzionale da inserire nella busta B dovranno essere in originale.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopra indicati.

Ai non aggiudicatari, la restituzione di detta cauzione avverrà contestualmente alla comunicazione dell'intervenuta aggiudicazione al soggetto acquirente.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto, o non stipuli il contratto di compravendita nei termini previsti, la Camera di Commercio di Padova avrà diritto di trattenere la cauzione prestata per l'importo totale della stessa a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.



Art. 5 - condizioni di vendita dell'immobile

A) Condizioni di presentazione dell'offerta

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico ed allegata all'offerta in originale o copia autenticata, pena l'esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti, i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico ad uno di essi da allegarsi all'offerta, ovvero sottoscrivere tutti l'offerta.

In tal caso la dichiarazione di cui al precedente CAPO I dovrà essere sottoscritta da ogni soggetto e l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

La Camera di Commercio di Padova si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte dall'offerente, anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

La non veridicità delle dichiarazioni sostitutive comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità civili e penali.

La Camera di Commercio, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di giorni 180 dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

B) Condizioni di aggiudicazione e condizioni di vendita dell'immobile

Il presente bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto.

L'offerente deve ritenersi vincolato fin dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, mentre il vincolo sorgerà per il soggetto venditore solo a seguito dell'approvazione degli atti di gara e quindi dell'aggiudicazione definitiva.

Dell'aggiudicazione sarà data formale comunicazione mediante posta elettronica certificata (PEC) o posta elettronica.

Il venditore non assumerà nei confronti dell'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo l'aggiudicazione definitiva.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

La vendita è fatta con garanzia di evizione e libertà da ipoteche efficaci, riconoscendo l'offerente, per il solo partecipare all'asta, di aver visto ed esaminato il complesso immobiliare per il quale concorre, di conoscere esattamente la sua consistenza, stato, uso, occupazione, nonché destinazione urbanistica, come previsto dagli strumenti urbanistici vigenti.

C) Condizione dell'immobile

1) Il bene immobile indicato nel presente bando sarà alienato ed accettato dall'aggiudicatario a corpo, nello stato di fatto, di diritto ed occupazione in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, anche non dichiarate, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri e canoni, quali posseduti dal soggetto venditore in forza dei propri titoli di proprietà e vincoli imposti dalle vigenti leggi e dalle competenti Autorità.

2) Non si farà luogo ad azione per lesione né ad aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo posto a base d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini e coerenze e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi, come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario, di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti. Di detta condizione si dovrà tener conto nella determinazione del prezzo da offrire.

3) Si rende noto che l'immobile è stato edificato in data successiva al 01/09/1967.

4) E', comunque, onere dell'offerente verificare presso il Comune di Camposampiero tutte le caratteristiche tecniche, urbanistiche ed edilizie inerenti l'immobile oggetto del presente bando nonché la conformità degli impianti. A tal riguardo, l'aggiudicatario non potrà in alcun modo contestare l'esistenza di vizi, dovendo gli stessi essere considerati conosciuti per avere preventivamente svolto adeguati sopralluoghi ed indagini a verifica dell'immobile.

5) L'offerente dovrà prendere atto, prima della stipula dell'atto di compravendita, delle modifiche edilizie apportate nel corso degli anni all'immobile oggetto della vendita.

La Camera di Commercio di Padova dovrà essere espressamente esonerata da ogni responsabilità contrattuale al riguardo, nonché da ogni relativa spesa.

6) L'immobile attualmente è libero da persone e cose e non è utilizzato.



D) Modalità di pagamento

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, a saldo in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con la Camera di Commercio di Padova.

E) Documentazione necessaria per la stipulazione del contratto di compravendita

Nel termine massimo di 20 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, l'Aggiudicatario dovrà far pervenire all'Ufficio Provveditorato della Camera di Commercio di Padova Piazza Insurrezione 1/a 35137 Padova la documentazione (in originale o in copia autenticata ed in regola con l'imposta di bollo, laddove previsto dalla normativa vigente) richiesta necessaria ai fini della stipulazione del contratto.

F) Stipula del contratto di compravendita

Il contratto di compravendita tra la Camera di Commercio di Padova da una parte, e l'Aggiudicatario, dall'altra, con contestuale versamento dell'intero corrispettivo dovrà essere stipulato per atto pubblico notarile (da un notaio scelto dall'aggiudicatario avente sede notarile in Italia) entro e non oltre 90 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, pena la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione prestata.

Eventuali spostamenti della data prevista dovranno essere preventivamente concordati tra le parti.

Il contratto di compravendita sarà sottoposto a clausola risolutiva nel caso in cui, entro la data del rogito, non fosse pervenuta all'alienante la documentazione a comprova dei requisiti generali per la partecipazione alla presente asta (cfr: Capo "I" persone fisiche/persone giuridiche del presente avviso).

Nel caso di mancata stipulazione della compravendita entro il suddetto termine per fatto dell'aggiudicatario, questo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Camera di Commercio incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.

G) Consegna dell'immobile

L'immobile sarà consegnato, alla stipula del contratto di compravendita con contestuale versamento dell'intero corrispettivo, nello stato di fatto e di diritto e di occupazione in cui si trova, senza obbligo da parte del soggetto venditore di ulteriori opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

H) Documentazione informativa riguardante gli immobili e visita obbligatoria

Ai fini della presentazione dell'offerta è onere dei soggetti interessati consultare tutta la documentazione contenuta nel "Fascicolo della vendita", disponibile presso

Ufficio Provveditorato

referente: Responsabile del Servizio Provveditorato e Sviluppo Informatico

tel: 049/8208224-228 mail: provveditorato@pd.camcom.it

Gli interessati possono estrarre copia della documentazione contenuta nel fascicolo.

Il Fascicolo della vendita, esemplificativamente, contiene tutta la documentazione catastale, urbanistica e contrattuale inerente l'immobile.

In ogni caso, la documentazione informativa resa disponibile non intende essere esaustiva né contenere tutte le informazioni che gli interessati possano ritenere necessarie ai fini della formulazione di un'offerta di acquisto dell'immobile.

La **visita dell'immobile**, obbligatoria ai fini della partecipazione all'Avviso, dovrà avvenire, **previo appuntamento**, contattando l'Ufficio Provveditorato nei giorni **dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.30 entro il giorno 23 novembre 2018**.

Il soggetto che effettuerà la visita dell'immobile dovrà fornire, entro il termine di cui sopra, documento di identità in corso di validità.

Art. 6 - trattamento dei dati personali

Si informa, ai sensi dell'art. 13, comma 1, della L. n.196/2003 e s.m.i. (codice in materia di protezione dei dati personali), che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento di gara e sono raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme.

I dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi



di riservatezza ai quali è tenuta la Pubblica Amministrazione.

Con la presentazione dell'offerta, il concorrente presta il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali, secondo le finalità, nelle modalità e nei limiti riportati nell'informativa pubblicata nel sito istituzionale della Camera di Commercio di Padova alla pagina "informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 679/2016" al seguente link www.pd.camcom.it/privacy,
Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

Art. 7 - responsabile del procedimento

Il responsabile del presente procedimento è il dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria dr.ssa Roberta Tonellato (tel. 049.8208228; e-mail: roberta.tonellato@pd.camcom.it).

Art. 8 - cause di esclusione dalla gara

La mancanza di uno degli elementi relativi all'individuazione dell'offerente, dell'offerta economica e della cauzione, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, saranno causa di esclusione dalla gara.

La mancata o incompleta indicazione nelle dichiarazioni richieste di alcuni elementi non essenziali, ove i relativi requisiti siano posseduti sin dal momento della scadenza del termine di presentazione delle offerte, potranno essere sanati entro 10 giorni dalla richiesta della Commissione.

In caso di inutile decorso del termine il concorrente è escluso dalla gara.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni i competenti uffici della Camera di Commercio di Padova potranno procedere a verifiche d'ufficio.

IL SEGRETARIO GENERALE
Maurizio Pirazzini

Il presente documento è un documento informatico originale in [formato Pdf/A](#) (e conforme alle Regole tecniche pubblicate nel [DPCM 22 febbraio 2013](#), previste dall'[art. 71 del Codice dell'Amministrazione Digitale](#) - D.lgs. n. 82/2005). Il documento è sottoscritto con firma digitale (verificabile con i software elencati sul [sito dell'Agenzia per l'Italia digitale](#)) e/o con firma elettronica avanzata (firma grafometrica), le cui caratteristiche tecniche sono pubblicate nel sito www.pd.camcom.it/grafometrica. In caso di stampa cartacea l'apposizione della firma grafometrica o comunque l'indicazione a stampa del soggetto firmatario rendono il documento cartaceo con piena validità legale ai sensi dell'art. [4, comma 4 bis, del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179](#)

[Link ad uso interno](#)