

Asta pubblica per locazione dell'immobile di proprietà della Camera di Commercio di Padova sito in PADOVA Via Masini - Nomina Commissione

Il Responsabile del Servizio Provveditorato e Sviluppo Informatico, espone quanto segue:

In data 21/12/2020 con [determinazione del Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria n. 510](#) la Camera di Commercio di Padova ha approvato l'avviso di asta pubblica per la locazione di alcuni immobili allo stato grezzo siti presso il complesso "La Cittadella" in Via Masini a Padova, composti da un'ampia superficie libera con destinazione direzionale, al piano terra (circa 1.800 mq) e da un parcheggio con deposito, tre vani tecnici e un ampio vano di passaggio al piano interrato (circa 1.250 mq).

L'avviso è stato pubblicato sul sito della Camera di Commercio di Padova in data 22/12/2020 nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 23/12/2020 e nella Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 150 del 23/12/2020.

Il termine di scadenza per l'inoltro delle candidature è stato fissato entro le ore 12.00 del 20/01/2021.

Entro tale termine è pervenuto un solo plico telematico.

L'avviso prevede che l'asta pubblica si tenga in seduta aperta in data 25/01/2021 alle ore 10.30 ed è pertanto necessario procedere prima alla nomina della Commissione Giudicatrice.

Considerate le disposizioni del "Regolamento sui criteri per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure bandite dalla Camera di commercio per l'aggiudicazione di contratti pubblici di appalto e concessione", approvato con delibera del Consiglio camerale con delibera n. 9 del 28/10/2016 e il fatto che in Camera di commercio non vi sono competenze tecniche in materia di immobili, considerato inoltre quanto previsto dal DPR 254/2005 art. 57, comma 2, si suggerisce di avvalersi delle competenze di un funzionario pubblico del Settore Edilizia Pubblica del Comune di Padova (in considerazione delle specifiche competenze nelle materie oggetto dell'asta in parola), valutandone il riconoscimento di rimborsi spese o compensi come indicato dall'art. 2, comma 3 del Regolamento sulla nomina commissioni di gara.

Al Dirigente, nonché RUP, è pertanto proposto di valutare se:

- a) nominare la Commissione giudicatrice dell'asta pubblica per la locazione dell'immobile sito in via Masini composta da:
 1. Roberto Crosta, Segretario generale della Camera, in qualità di presidente;
 2. Andrea Malagugini, Dirigente della Camera, in qualità di componente;
 3. Diego Giacon, funzionario del Comune di Padova del Settore Edilizia Pubblica, dotato della necessaria competenza in materia, in qualità di componente.
- b) convocare i componenti della commissione alle ore 10.30 del 25/01/2021 per l'apertura dei plichi telematici in modalità telematica.

A conclusione dell'esame di quanto esposto dal Responsabile di Servizio, il Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria, nonché RUP, assume la seguente

DETERMINAZIONE

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO [l'articolo 39 dello Statuto camerale](#) che recepisce il principio di ripartizione delle funzioni camerali tra organi di indirizzo politico-amministrativo e dirigenza;

VISTO il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio, D.P.R. n. 254 del 2 novembre 2005;

RICHIAMATA la [determinazione del Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria n. 510](#) con la quale è stato deliberato di procedere alla locazione di alcuni immobili allo stato grezzo siti presso il complesso "La Cittadella" in Via Masini a Padova e ha approvato l'avviso di asta pubblica;

VISTO il ["Regolamento sui criteri per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure bandite dalla Camera di commercio per l'aggiudicazione di contratti pubblici di appalto e concessione"](#), approvato con delibera del Consiglio camerale con delibera n. 9 del 28/10/2016

RICORDATO che il termine per la presentazione delle offerte inerenti l'asta pubblica in oggetto era fissato nel bando alle ore 12.00 del giorno 20/01/2021;

CONSIDERATO che entro il termine previsto è pervenuta una sola offerta per la locazione dell'immobile sito in Via Masini a Padova;

DETERMINA

1. di nominare la Commissione giudicatrice dell'asta pubblica per la locazione dell'immobile sito in via Masini come segue:
 - Roberto Crosta, Segretario generale della Camera, in qualità di presidente;
 - Andrea Malagugini, Dirigente della Camera, in qualità di componente;
 - Diego Giacon, funzionario del Comune di Padova del Settore Edilizia Pubblica, dotato della necessaria competenza in materia, in qualità di componente;
2. di nominare quale Segretario delle sedute della Commissione Mafalda Luongo, funzionario della Camera;
3. di convocare i componenti della commissione alle ore 10.30 del giorno 25/01/2021 per

n. 20 del 20/01/2020

- l'apertura dei plichi telematici in modalità telematica;
4. di prevedere che la nomina dei componenti diverrà efficace dopo la ricezione delle relative dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi;
 5. di prevedere che l'efficacia della nomina del commissario esterno sarà comunque subordinata anche all'autorizzazione da parte dell'Amministrazione pubblica di cui il commissario esterno è dipendente;
 6. di riconoscere al commissario esterno un compenso omnicomprensivo delle eventuali spese di € 250,00 al lordo delle ritenute di legge, utilizzando per la copertura della relativa spesa le risorse disponibili al conto 325062 - Spese per collaborazioni di terzi e stage - Cdc C240, che presenta la necessaria disponibilità;
 7. di procedere alla pubblicazione all'albo camerale, del presente provvedimento;
 8. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione trasparente del sito camerale alla voce "Beni immobili e gestione patrimonio" e sul portale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai fini della pubblicità e trasparenza;
 9. di procedere alla pubblicazione dell'incarico al commissario esterno nella sezione Amministrazione trasparente "Consulenti e Collaboratori" del sito camerale;
 10. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace ed eseguibile.

Il Dirigente

Roberta Tonellato

*(firma digitale ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005,
n. 82 - art. 20, comma 1 bis)*

Il Responsabile del Servizio

Mafalda Luongo

*(firma digitale ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005,
n. 82 - art. 20, comma 1 bis)*

Il presente documento è un documento informatico originale in formato Pdf/A (e conforme alle Regole tecniche previste [dall'art. 71 del Codice dell'Amministrazione Digitale - D.lgs. n. 82/2005](#)). Il documento è sottoscritto con firma digitale, verificabile con i software elencati sul sito dell'[Agenzia per l'Italia digitale](#). In caso di stampa cartacea di documento firmato digitalmente, l'indicazione a stampa del soggetto firmatario rende il documento cartaceo con piena validità legale ai sensi dell'art. 4, comma 4 bis, del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179

[Link ad uso interno](#)