

CLASSIFICA
2.8.1 e 2.11.2

Oggetto: **Sottoscrizione e versamento aumento di capitale di Fiera di Padova Immobiliare S.p.A.**

Il Vice Presidente che interviene in luogo del Presidente, con l'assistenza del Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria, che interviene in luogo del Segretario generale in qualità di soggetto che svolge il ruolo di vigilanza sulla partecipata Fiera di Padova Immobiliare ai sensi della Determinazione d'urgenza del Presidente n. 14/R del 05/05/2017, ratificata con deliberazione di Giunta n. 59 del 26/05/2017, tenuto conto delle risultanze dell'istruttoria compiuta ai sensi dell'articolo [6 della legge 7 agosto 1990 n. 241](#), espone quanto segue:

L'assemblea ordinaria dei soci di Fiera di Padova Immobiliare del 17 novembre 2017, con voto favorevole anche della Camera di Commercio, secondo quanto disposto dalla [deliberazione di Giunta n. 126 del 13 novembre 2017](#), ha approvato a maggioranza le linee di indirizzo da dare al Consiglio di Amministrazione per pianificare l'operazione di ricapitalizzazione della società attraverso l'aumento del capitale sociale con apporto sia di patrimonio immobiliare che di denaro.

Si ricorda che l'operazione di ricapitalizzazione, avente l'obiettivo di migliorare lo stato di patrimonializzazione e la posizione finanziaria della società oltre a migliorare la gestione strategica del quartiere fieristico si può così sintetizzare:

1. conferimento degli immobili derivanti dalla dismissione della partecipazione in Tecno Holding SpA da parte della Camera di Commercio secondo quanto già disposto con deliberazione di Giunta n. 125 del 13 novembre 2017;

2. conferimento degli immobili del quartiere fieristico di proprietà del socio Comune di Padova;

3. garantire, alla fine del percorso di ricapitalizzazione, il mantenimento dell'attuale equilibrio di partecipazione tra i soci attraverso un residuo aumento di capitale sociale da liberare in denaro;

*Si ricorda altresì che la Camera di Commercio e il Comune di Padova hanno sottoscritto, in data 15 dicembre 2017, un **Patto Parasociale** che **impegna i due soci pubblici a deliberare un processo di ricapitalizzazione della società suddiviso in almeno due progetti complessivi.***

*Il primo progetto di aumento di capitale già approvato dai soci nell'assemblea straordinaria del 15 dicembre scorso per l'ammontare di € 17.670.000, è da ritenersi il **primo progetto** e fissa la **scadenza per la sottoscrizione al 31 dicembre 2018.***

La Camera di Commercio, come da [deliberazione n. 125/2017 del 13 novembre 2017](#), ha stabilito di trasferire direttamente alla società Fiera di Padova Immobiliare S.p.A. gli immobili derivanti dalla dismissione della partecipazione in Tecno Holding S.p.A. in conto futuro aumento di capitale sociale in attesa di ottenere l'approvazione dell'operazione di sottoscrizione da parte del Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi dell'[art. 2 comma 4 della Legge 29 dicembre 1993 n. 580](#) e in attesa che anche il Comune di Padova ottenesse le autorizzazioni istituzionali e l'aggiornamento della perizia estimativa degli immobili oggetto del secondo aumento di capitale sociale.

*Il **secondo progetto di aumento di capitale** scindibile destinato ai soci è in parte dedicato al conferimento degli immobili del quartiere fieristico di proprietà del Comune di Padova e in parte in denaro, quest'ultimo da calcolare al fine di consentire alle Parti di mantenere l'attuale equilibrio all'interno della compagine sociale prevedendo anche limitazioni/rinunce al diritto di opzione attraverso un eventuale conguaglio, sempre con prezzo delle azioni al valore nominale e tutti gli oneri di trasferimento degli immobili a carico del Comune di Padova.*

*La Giunta camerale con [deliberazione n. 5/18 del 29 gennaio 2018](#), anche al fine di avviare le complesse procedure per ottenere il rilascio dell'autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi dell'art. 2 comma 4 della legge 580/1993 come modificata dal D.Lgs. 25.11.2016 n. 219, ha **deliberato di sottoscrivere l'aumento di capitale deliberato nell'assemblea straordinaria dei soci di Fiera di Padova Immobiliare del 15 dicembre 2017 di € 17.670.000,00 riservato alla Camera di Commercio per il conferimento degli immobili acquisiti da Tecno Holding S.p.A.** e periziati come da perizia Duff & Phelps REAG del 30.9.2017 (valore complessivo di € 17.670.000,00) previo ottenimento dell'autorizzazione del MISE prevista dalle normative vigenti.*

***La Camera si è però riservata di procedere alla formale sottoscrizione di detto primo aumento** fino a che non si siano definiti tutti gli aspetti e ottenute tutte le autorizzazioni anche del secondo progetto di aumento di capitale e comunque, in osservanza all'accordo contenuto nei Patti*

CLASSIFICA
2.8.1 e 2.11.2

Parasociali,

Il Ministero dello Sviluppo Economico con prot. n. 357492 del 9.10.2018 (gedoc n. 45041/2018) ha rilasciato l'autorizzazione alla sottoscrizione dell'aumento di capitale come deliberato nell'assemblea straordinaria dei soci del 15 dicembre 2017 e relativo al conferimento del compendio immobiliare acquisito in conseguenza della dismissione di Tecno Holding S.p.A.

Con [deliberazione n. 55/2018 del 8.6.2018](#) la Giunta camerale ha stabilito di aderire al secondo progetto di aumento di capitale sociale di Fiera di Padova Immobiliare stabilendo di assumere una partecipazione fino al valore massimo di € 31.500.000 di cui 17.670.000 mediante conferimento di immobili ed € 13.830.000 con conferimento in denaro (valore derivante dalla differenza fra il valore dell'apporto del Comune di Padova e il valore del compendio immobiliare della Camera di Commercio ottenuto dalla dismissione in Tecno Holding e già conferito a Fiera di Padova Immobiliare).

Il Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi dell'articolo 2, comma 4 della legge n. 580/1993 e s.m.i con prot. N. 397684 del 20.11.2018 (gedoc 52497/2018) ha rilasciato l'autorizzazione alla sottoscrizione del secondo progetto di aumento di capitale.

Pertanto al fine di completare l'operazione di aumento di capitale entro la scadenza del 31.12.2018, è necessario che venga effettuata la sottoscrizione del primo progetto di aumento di capitale (immobili) già deliberato dall'assemblea dei soci e che venga deliberato dai soci il secondo progetto di aumento (denaro).

La società Fiera di Padova Immobiliare S.p.A. ha in previsione la convocazione dell'assemblea dei soci il prossimo 28 dicembre.

*Al fine di effettuare l'investimento costituito dalla sottoscrizione della parte in denaro per la spesa complessiva massima di € 13.830.000 (che trova copertura nel conto 112001 Partecipazioni azionarie del Bilancio di previsione 2018) è **necessario effettuare la sottoscrizione dell'importo entro il giorno 28 dicembre stesso. Il Tesoriere della Camera di Commercio di Padova ha però precisato che i flussi informatici per disporre i versamenti potranno essere effettuati solo entro il 27 dicembre 2018 e che data l'entità del versamento è richiesto l'inoltro con qualche anticipo (indicativamente entro la mattina del 21 dicembre), pertanto non è possibile effettuare il versamento entro lo stesso 28.12.2018.***

Si fa presente altresì che nell'assemblea straordinaria del 28 dicembre sarà formalizzata la modifica statutaria degli artt.li 1 e 2 relativi a denominazione sociale e oggetto sociale.

Si rende pertanto necessario provvedere ad impegnare l'importo complessivo di € 13.830.000 disponibile nel bilancio di previsione 2018 entro il 31 dicembre 2018 autorizzando il Presidente a provvedere alla formale sottoscrizione.

Alla Giunta camerale è proposto:

- a. di trasmettere, immediatamente successivamente alla conclusione dell'assemblea straordinaria dei soci del 28.12.2018 che avrà deliberato l'aumento di capitale sociale, nel rispetto dei patti parasociali sottoscritti con il Comune di Padova, formale dichiarazione di sottoscrizione a firma del Presidente o suo delegato, sempre in data 28.12.2018, dell'aumento di capitale sociale per l'importo di € 17.670.000 riservato al socio Camera di Commercio di Padova mediante conferimento in natura di immobili già in proprietà di Fiera di Padova Immobiliare;
- b. di provvedere entro il 28.12.2018 ad effettuare la sottoscrizione per l'importo complessivo di € 13.830.000,00 dell'aumento scindibile di capitale sociale da liberare in denaro e che sarà deliberato da Fiera di Padova Immobiliare S.p.A. nell'assemblea straordinaria prevista per il 28.12.2018 utilizzando le risorse previste nel conto 112001 Partecipazioni azionarie del bilancio di previsione 2018, autorizzando il Presidente o suo delegato a provvedere alla formale sottoscrizione;

CLASSIFICA
2.8.1 e 2.11.2

- c. di autorizzare il Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria a provvedere entro il 21 dicembre 2018 ad effettuare il versamento a favore di Fiera di Padova Immobiliare S.p.A. dell'intero importo di € 13.830.000,00 in sottoscrizione e da sottoscrivere in conto futuro aumento di capitale sociale;
- d. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace ed eseguibile.

Il Vice Presidente riferisce che con il provvedimento odierno si conclude l'operazione di ricapitalizzazione di Fiera di Padova Immobiliare che pertanto potrà disporre di un solido patrimonio, con risorse liquide e immobiliari, e consentirà, salvo imprevisti, di acquisire la proprietà dell'intero quartiere fieristico (fiera, centro congressi e hub innovazione).

L'immediata gestione diretta da parte di Fiera di Padova Immobiliare assicura continuità all'attività fieristica, evitando di incorrere in un'eventuale interruzione che comporterebbe la perdita di valore dei marchi. Successivamente, vi sarà il tempo per valutare collaborazioni e manifestazioni di interesse.

Dà la parola al dr. Pirazzini affinché, nella sua veste di presidente della società, fornisca un aggiornamento alla Giunta.

Pirazzini: *la reinternalizzazione della fiera è un'operazione molto complessa e sta richiedendo il massimo impegno da parte del Consiglio di amministrazione e del Collegio sindacale di Fiera di Padova Immobiliare che nelle frequenti riunioni tenute nelle ultime settimane e in quelle che seguiranno sta valutando la procedura in tutti i suoi aspetti per arrivare all'obiettivo di una gestione pubblicitaria della fiera.*

Si sta cercando il percorso che consenta di chiudere la vicenda, evitando alla società di farsi carico della situazione debitoria dell'attuale gestore nella fase di subentro.

Negli incontri con i rappresentanti di Geo Spa sono intervenuti anche i legali che stanno svolgendo la mediazione tra le parti.

La posizione di Fiera di Padova Immobiliare si basa su una norma di legge risalente al 1925 che sembra adattarsi al caso di specie e consentirebbe alla società di assumere i dipendenti e subentrare nei contratti in corso ma di non farsi carico dell'esposizione debitoria del gestore, situazione che invece si verrebbe a delineare con una classica cessione d'azienda.

Pasqualetti: *la difficoltà sta proprio nel poter scindere le due cose: la riconsegna del quartiere fieristico, che permette di proseguire nell'attività, e la richiesta di compensazione che la controparte chiede. La Camera di Commercio, così come gli altri enti soci, è una pubblica amministrazione e come tale ha il dovere di effettuare tutte le verifiche atte ad accertare la possibilità di erogare somme a qualsiasi titolo. Il tutto va quindi trattato con competenza e secondo le disposizioni di legge per le responsabilità in capo agli amministratori (sia di Fiera di Padova Immobiliare, sia della Giunta camerale). Per fare questo occorre del tempo per cui la soluzione migliore è che Geo riconsegna la fiera e successivamente si procederà al confronto sulle richieste avanzate.*

Montagnin: *chiede se dopo la pubblicazione dell'avviso per la gestione del quartiere fieristico sono pervenute manifestazioni d'interesse. Ritiene infatti importante individuare quanto prima il soggetto giusto per ripartire nel più breve tempo possibile.*

Andrighetti: *in occasione di una precedente seduta si era parlato della possibilità di verificare la fattibilità di collaborazione con altri gestori.*

Pirazzini: *riferisce che sono pervenute 5 manifestazioni d'interesse così come si sono tenuti degli incontri con i rappresentanti di altri enti fieristici su cui saranno effettuate le opportune valutazioni. Come evidenziato anche dal Comune di Padova, la fiera "non è in vendita" e la manifestazione di interesse è limitata alla collaborazione e alla candidature di idee e prospettive progettuali su cui*

CLASSIFICA
2.8.1 e 2.11.2

costruire eventualmente il futuro bando di selezione di un partner privato. Personalmente, ritiene che una buona soluzione sia rappresentata dal meccanismo del contratto di rete che consentirebbe l'avvio di una collaborazione, evitando nell'immediato scelte troppo vincolanti. In tale ipotesi andrebbero individuati i rispettivi know how e i punti di reciproco interesse.

La gestione di Fiera di Padova Immobiliare sarà caratterizzata dai vincoli dell'ente pubblico tra cui il codice dei contratti che parallelamente avrà come effetto positivo l'apertura al mercato per la selezione dei fornitori.

Pasqualetti: *l'analisi effettuata da Sinloc presentata nel corso della seduta del 16 novembre u.s. evidenziava per l'intero quartiere fieristico, fiera compresa, la possibilità di ottenere degli utili con una corretta gestione. Tra l'altro, con l'assunzione del personale saranno acquisite anche le conoscenze di chi ha lavorato nel campo per molti anni.*

L'importante è che tutti i soggetti coinvolti siano orientati allo stesso obiettivo.

Pirazzini: *concorda. La squadra sarà composta da quanti hanno lavorato in fiera negli anni pregressi e che dovranno essere messi in condizione di esprimere al meglio le proprie potenzialità.*

Pasqualetti: *con l'operazione odierna Fiera di Padova Immobiliare viene capitalizzata. I numeri e la qualità delle persone coinvolte consentono di essere fiduciosi.*

Conclusi gli interventi e verificato che nessun altro consigliere chiede la parola sul tema in trattazione, la Giunta camerale assume la seguente

DELIBERAZIONE

LA GIUNTA CAMERALE

UDITA la relazione del Vice Presidente e a conclusione del dibattito intervenuto;

PRESO ATTO che il Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità contabile della delibera proposta;

PRESO ATTO che il Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria ha altresì espresso parere favorevole in merito alla regolarità tecnico - amministrativa dell'istruttoria espletata dal Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 6 della legge [7 agosto 1990 n. 241](#), e della relativa proposta di provvedimento, e alla legittimità della delibera proposta e pertanto ha dichiarato che nulla osta alla sua adozione;

VISTI gli articoli [14 e 15 della legge 29 dicembre 1993, n. 580 e s.m.i.](#);

VISTO lo [Statuto](#) approvato con deliberazione del Consiglio camerale n. 10 in data 25/10/2017;

VISTO il [Regolamento per il funzionamento della Giunta camerale](#) approvato con deliberazione del Consiglio camerale n. 9 in data 29/10/2014;

VERIFICATO che sono presenti il Vice Presidente Pasqualetti e i consiglieri Andrighetti,

CLASSIFICA
2.8.1 e 2.11.2

Bressan, Cagnotto, Ghiraldo, Montagnin e che pertanto sussiste il numero legale ai fini della votazione del presente provvedimento;

A VOTI unanimi

DELIBERA

1. di trasmettere, immediatamente successivamente alla conclusione dell'assemblea straordinaria dei soci del 28.12.2018 che avrà deliberato l'aumento di capitale sociale, nel rispetto dei patti parasociali sottoscritti con il Comune di Padova, formale dichiarazione di sottoscrizione a firma del Presidente o suo delegato, sempre in data 28.12.2018, dell'aumento di capitale sociale per l'importo di € 17.670.000 riservato al socio Camera di Commercio di Padova mediante conferimento in natura di immobili già in proprietà di Fiera di Padova Immobiliare;
2. di provvedere entro il 28.12.2018 ad effettuare la sottoscrizione per l'importo complessivo di € 13.830.000,00 dell'aumento scindibile di capitale sociale da liberare in denaro e che sarà deliberato da Fiera di Padova Immobiliare S.p.A. nell'assemblea straordinaria prevista per il 28.12.2018 utilizzando le risorse previste nel conto 112001 Partecipazioni azionarie del bilancio di previsione 2018, autorizzando il Presidente o suo delegato a provvedere alla formale sottoscrizione;
3. di autorizzare il Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria a provvedere entro il 21 dicembre 2018 ad effettuare il versamento a favore di Fiera di Padova Immobiliare S.p.A. dell'intero importo di € 13.830.000,00 in sottoscrizione e da sottoscrivere in conto futuro aumento di capitale sociale;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace ed eseguibile.

Il Segretario

Roberta Tonellato

*(firma digitale ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005,
n. 82 - art. 20, comma 1 bis)*

Il Vice Presidente

Franco Pasqualetti

*(firma digitale ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005, n.
82 - art. 20, comma 1 bis)*

Il presente documento è un documento informatico originale in formato Pdf/A (e conforme alle Regole tecniche previste [dall'art. 71 del Codice dell'Amministrazione Digitale - D.lgs. n. 82/2005](#)). Il documento è sottoscritto con firma digitale (verificabile con i software elencati sul sito dell'[Agenzia per l'Italia digitale](#)) e/o con firma elettronica avanzata (firma grafometrica), le cui caratteristiche tecniche sono pubblicate nel sito [www.pd.camcom.it](#). In caso di stampa cartacea l'apposizione della firma grafometrica o, nel caso di apposizione di firma digitale, l'indicazione a stampa del soggetto firmatario rendono il documento cartaceo con piena validità legale ai sensi dell'art. [4, comma 4 bis, del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179](#)

[Link ad uso interno](#)