

Aggiudicazione d'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà della Camera di Commercio di Padova sito in Camposampiero (PD) Via Tentori 18 e pubblicità conseguente in Gazzetta Ufficiale - CIG Z5E316952F

Il Responsabile del Servizio Provveditorato e Sviluppo Informatico espone quanto segue:

La Giunta ha approvato in data 18/12/2020, il Piano triennale degli investimenti 2021-2023 (di cui al c. 1, art. 12 del D.L. n. 98/2011 per operazioni di acquisto e vendita di immobili, nel quale è già prevista la vendita diretta dell'unità immobiliare a destinazione commerciale sita in Camposampiero (PD) - estremi catastali N.C.E.U. fg. 17, mapp.le 1026, sub. 15; valore indicato in Perizia di Stima di novembre 2019 della società in-house TecnoServiceCamere S.c.p.a." arrotondato a € 50.000. Detto Piano triennale degli investimenti è stato inoltrato al Ministero delle Finanze con protocollo camerale n. 65293/U del 22/12/2020.

Tale vendita rientra tra le operazioni che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica, pertanto, ai sensi del comma 5, art.2 del D.M. del 16 marzo 2012 può essere posta in essere trascorsi trenta giorni dalla comunicazione al ministero nel caso in cui questo non abbia formulato osservazioni. Non essendo giunte osservazioni si è proceduto con la vendita dell'immobile in oggetto.

In data 16/03/2021 con [determinazione del Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria n. 101](#) è stata avviata la procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione dell'unità immobiliare di Camposampiero Via Tentori 18 (riferimenti catastali Foglio 17, mappale 1026, sub.15).

L'avviso è stato pubblicato sul sito della Camera di Commercio di Padova nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 17/03/2021 e nella Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 33 del 22/03/2021 - Inserzione n. 2100010438 - Redazionale TX21BIA6347.

L'asta è stata prevista con l'ammissione soltanto di offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, fissato ad € 42.999,00.

Il termine di scadenza per l'inoltro delle candidature era stato fissato entro le ore 12.00 del giorno 13/04/2021, entro tale termine è pervenuta una sola busta, pervenuta il 09/04/2021 ns. prot. 20759.

L'avviso prevedeva che l'asta pubblica fosse tenuta in seduta aperta in data 14 aprile 2021 alle ore 11.00 e ad essa attendesse un'apposita Commissione nominata dal Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria della Camera.

Il Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria con [atto gestionale n. 38 del 13/04/2021](#) ha provveduto a nominare i componenti della Commissione di gara, come previsto dall'articolo 1 dell'Avviso pubblico.

*Nella medesima giornata del 14 aprile 2021, la Commissione d'asta ha concluso i propri lavori con il [verbale del 14/04/2021](#) (agli atti) "proponendo al Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria l'aggiudicazione provvisoria dell'alienazione dell'immobile in oggetto per l'importo offerto di € 43.000,00 all'offerta pervenuta da **BASSI ALICE** e **BASSI JESSICA** fatta salva la riserva della Camera agli esiti delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati da parte delle offerenti".*

Dell'esito dell'aggiudicazione si dovrà dare riscontro anche mediante pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, la cui inserzione ha un costo presunto di circa € 400,00 + iva, ai quali deve essere aggiunta una marca da bollo di € 16,00, per un totale complessivo di € 504,00.

Per tali ragioni si propone di valutare se:

1. approvare la proposta di aggiudicazione della Commissione d'asta di cui in premessa per l'alienazione dell'immobile di proprietà camerale sito a Camposampiero (PD) in Via Tentori 18, per l'importo offerto di € 43.000,00, a **BASSI ALICE** fatta comunque salva la riserva della

Camera agli esiti delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta;

2. dare idonea comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria alle offerenti interessate;
3. procedere alla pubblicazione all'albo camerale, del presente provvedimento;
4. procedere alla pubblicazione dell'esito di aggiudicazione nella sezione Amministrazione trasparente del sito camerale alla voce "Beni immobili e gestione patrimonio" e sul portale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai fini della pubblicità e trasparenza;
5. pubblicare in Gazzetta Ufficiale (Serie Speciale Contratti Pubblici - Rubrica Aste Immobiliari) l'esito dell'asta pubblica.

A conclusione di quanto riportato dal Responsabile del Servizio Provveditorato e Sviluppo Informatico, il Dirigente dell'Area contabile e finanziaria

DETERMINAZIONE

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO [l'articolo 39 dello Statuto camerale](#) che recepisce il principio di ripartizione delle funzioni camerali tra organi di indirizzo politico-amministrativo e dirigenza;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 1 del "[Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture \(ai sensi dell'art.36 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.\)](#)", approvato con deliberazione del Consiglio camerale n. 5 del 2 maggio 2019, che stabilisce che ove non diversamente stabilito, il RUP si identifica, ex articolo 5 legge 241/90, nella persona del Dirigente competente alla gestione del budget direzionale ai sensi del DPR 254/2005;

PRESO ATTO della esposizione sopra formulata, ed effettuata l'istruttoria in qualità di RUP ai sensi dell'articolo [6 della legge 7 agosto 1990 n. 241](#);

RICHIAMATO il [Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827](#);

VISTO il [dpr 2 novembre 2005, n. 254](#);

RICHIAMATO il Piano triennale degli investimenti 2021-2023, approvato in data 18/12/2020 dalla Giunta,

VISTI la [determinazione del Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria n. 101](#) e il suo conseguente [atto gestionale n. 38 del 13/04/2021](#);

VISTO il verbale della Commissione d'asta del 14/04/2021;

PRESO ATTO che in data 20/04/2021 il Servizio Contabilità e Bilancio ha accertato la disponibilità del budget nel conto e centro di costo individuati dal Responsabile competente;

RICHIAMATA la [deliberazione del Consiglio camerale n. 16 del 18/12/2020](#) che ha approvato il preventivo 2021;

RICHIAMATA la [deliberazione della Giunta camerale n. 176 del 18/12/2020](#) che ha approvato il budget direzionale per l'anno 2021;

RICHIAMATA la [determinazione del Segretario Generale n. 526 del 30/12/2020](#) di assegnazione del budget direzionale 2021 ai dirigenti;

DETERMINA

1. di approvare la proposta di aggiudicazione della Commissione di gara di cui in premessa per l'**alienazione dell'immobile** di proprietà camerale sito a **Camposampiero (PD) in Via Tentori 18**, per l'importo offerto di **€ 43.000,00**, a **BASSI ALICE** e **BASSI JESSICA** fatta comunque salva la riserva della Camera agli esiti delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati da parte delle offerenti;
2. di dare idonea comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria alle offerenti, fatta comunque salva la riserva della Camera agli esiti delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta;
3. di autorizzare gli uffici competenti a prenotare le risorse necessarie alla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'esito dell'aggiudicazione dell'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di Camposampiero sul conto 325060 "Oneri di pubblicità legale" CDC C201, per € 400,00 + iva, ai quali deve essere aggiunta una marca da bollo di € 16,00, per un totale complessivo di € 504,00;
4. di procedere alla pubblicazione all'albo camerale, del presente provvedimento;
5. di procedere alla pubblicazione dell'esito di aggiudicazione nella sezione Amministrazione trasparente del sito camerale alla voce "Beni immobili e gestione patrimonio" e sul portale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai fini della pubblicità e trasparenza;
6. di pubblicare in Gazzetta Ufficiale (Serie Speciale Contratti Pubblici - Rubrica Aste Immobiliari) l'esito dell'asta pubblica.
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace ed eseguibile.

Il Dirigente dell'Area contabile e finanziaria
Roberta Tonellato
(firma digitale ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005,
n. 82 - art. 20, comma 1 bis)

Il Responsabile del Servizio Provveditorato
e sviluppo informatico
Mafalda Luongo

*(firma digitale ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005, n.
82 - art. 20, comma 1 bis)*

Il presente documento è un documento informatico originale in formato Pdf/A (e conforme alle Regole tecniche previste [dall'art. 71 del Codice dell'Amministrazione Digitale - D.lgs. n. 82/2005](#)). Il documento è sottoscritto con firma digitale, verificabile con i software elencati sul sito dell'[Agenzia per l'Italia digitale](#). In caso di stampa cartacea di documento firmato digitalmente, l'indicazione a stampa del soggetto firmatario rende il documento cartaceo con piena validità legale ai sensi dell'art. [4, comma 4 bis, del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179](#)

[Link ad uso interno](#)