

**Attestazione di avvenuta efficacia dell'aggiudicazione d'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà della Camera di Commercio di Padova sito in Camposampiero - Via Tentori 18 (Esito pubblicato in Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 47 del 26/04/2021)**

Il Responsabile del Servizio Provveditorato e Sviluppo Informatico espone quanto segue:

*La Giunta ha approvato in data 18/12/2020, il Piano triennale degli investimenti 2021-2023 (di cui al c. 1, art. 12 del D.L. n. 98/2011 per operazioni di acquisto e vendita di immobili, nel quale è già prevista la vendita diretta dell'unità immobiliare a destinazione commerciale sita in Camposampiero (PD) - estremi catastali N.C.E.U. fg. 17, mapp.le 1026, sub. 15; valore indicato in Perizia di Stima di novembre 2019 della società in-house TecnoServiceCamere S.c.p.a." arrotondato a € 50.000. Detto Piano triennale degli investimenti è stato inoltrato al Ministero delle Finanze con protocollo camerale n. 65293/U del 22/12/2020.*

*Tale vendita rientra tra le operazioni che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica, pertanto, ai sensi del comma 5, art.2 del D.M. del 16 marzo 2012 può essere posta in essere trascorsi trenta giorni dalla comunicazione al ministero nel caso in cui questo non abbia formulato osservazioni. Non essendo giunte osservazioni si è proceduto con la vendita dell'immobile in oggetto.*

*In data 16/03/2021 con [determinazione del Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria n. 101](#) è stata avviata la procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione dell'unità immobiliare di Camposampiero Via Tentori 18 (riferimenti catastali Foglio 17, mappale 1026, sub.15).*

*L'avviso è stato pubblicato sul sito della Camera di Commercio di Padova nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 17/03/2021 e nella Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 33 del 22/03/2021 - Inserzione n. 2100010438 - Redazionale TX21BIA6347.*

*L'asta è stata prevista con l'ammissione soltanto di offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, fissato ad € 42.999,00.*

*In data 19/04/2021 con [determinazione del Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria n. 143](#) è stata disposta l'approvazione della proposta di aggiudicazione della Commissione di gara per l'alienazione dell'immobile in oggetto per l'importo offerto di € 43.000,00 a **BASSI ALICE** e **BASSI JESSICA** fatta salva la riserva della Camera agli esiti delle verifiche sul possesso dei requisiti previsti nel bando d'asta pubblica e autocertificati dalle offerenti".*

*L'Ufficio Provveditorato su indicazione del RUP ha avviato le suddette verifiche sul possesso dei requisiti in capo agli aggiudicatari, i cui esiti sono stati riepilogati con verbale del Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria del 13/05/2021. Il Dirigente, nonché RUP, visti gli esiti delle verifiche, ha dichiarato di poter attestare l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione di cui alla determinazione del dirigente dell'area contabile e finanziaria n. 143 del 19/04/2021.*

Per tali ragioni si propone di valutare se:

1. attestare l'intervenuta efficacia - per le ragioni indicate in premessa - dell'aggiudicazione di cui alla determinazione del dirigente dell'area contabile e finanziaria n. 143 del 19/04/2021;
2. di comunicare l'intervenuta efficacia alle aggiudicatarie;
3. procedere alla pubblicazione all'albo camerale, del presente provvedimento;
4. procedere alla pubblicazione dell'attestazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione nella

sezione Amministrazione trasparente del sito camerale alla voce “Beni immobili e gestione patrimonio” e sul portale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai fini della pubblicità e trasparenza;

5. dare indicazione agli uffici contabili per la radiazione dall’inventario, successivamente all’atto notarile e all’incasso della somma dovuta, del bene immobile oggetto dell’alienazione.

A conclusione di quanto riportato dal Responsabile del Servizio Provveditorato e Sviluppo Informatico, il Dirigente dell’Area contabile e finanziaria, nonché RUP, assume la seguente

## **DETERMINAZIONE**

### **IL DIRIGENTE**

**RICHIAMATO** [l’articolo 39 dello Statuto camerale](#) che recepisce il principio di ripartizione delle funzioni camerale tra organi di indirizzo politico-amministrativo e dirigenza;

**PRESO ATTO** della esposizione sopra formulata, ed effettuata l’istruttoria in qualità di RUP ai sensi dell’articolo [6 della legge 7 agosto 1990 n. 241](#);

**RICHIAMATO** il [Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827](#);

**VISTO** il [dpr 2 novembre 2005, n. 254](#);

**RICHIAMATO** il Piano triennale degli investimenti 2021-2023, approvato in data 18/12/2020 dalla Giunta,

**VISTI** la [determinazione del Dirigente dell’Area Contabile e Finanziaria n. 101](#) e il suo conseguente [atto gestionale n. 38 del 13/04/2021](#);

**VISTA** la [determinazione del Dirigente dell’Area Contabile e Finanziaria n. 143](#);

**VISTO** il verbale della Commissione d’asta del 14/04/2021;

**VISTO** il verbale Dirigente dell’Area Contabile e Finanziaria del 13/05/2021 con il quale è stata attestata l’intervenuta efficacia dell’aggiudicazione di cui alla determinazione del dirigente dell’area contabile e finanziaria n. 143 del 19/04/2021;

**RICHIAMATA** la [deliberazione di Giunta n. 57 del 28/04/2021](#) che ha delegato il dirigente dell’area contabile e finanziaria alla sottoscrizione dell’atto notarile per la vendita dell’immobile di Camposampiero Via Tentori 18;

**RICHIAMATA** la [deliberazione del Consiglio camerale n. 16 del 18/12/2020](#) che ha approvato il preventivo 2021;

**RICHIAMATA** la [deliberazione della Giunta camerale n. 176 del 18/12/2020](#) che ha approvato il budget direzionale per l'anno 2021;

**RICHIAMATA** la [determinazione del Segretario Generale n. 526 del 30/12/2020](#) di assegnazione del budget direzionale 2021 ai dirigenti;

### **DETERMINA**

1. di attestare l'**intervenuta efficacia** - per le ragioni indicate in premessa - dell'aggiudicazione di cui alla determinazione del Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria n. 143 del 19/04/2021 per l'**alienazione dell'immobile** di proprietà camerale sito a **Camposampiero (PD) in Via Tentori 18**, per l'importo offerto di **€ 43.000,00**, a **BASSI ALICE e BASSI JESSICA**;
2. di comunicare l'intervenuta efficacia alle aggiudicatarie;
3. di procedere alla pubblicazione all'albo camerale, del presente provvedimento;
4. di procedere alla pubblicazione dell'**intervenuta efficacia dell'aggiudicazione** nella sezione Amministrazione trasparente del sito camerale alla voce "Beni immobili e gestione patrimonio" e sul portale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai fini della pubblicità e trasparenza;
5. dare indicazione agli uffici contabili per la radiazione dall'inventario, successivamente all'atto notarile e all'incasso della somma dovuta, del bene immobile oggetto dell'alienazione;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace ed eseguibile.

Il Dirigente dell'Area contabile e finanziaria  
Roberta Tonellato  
(firma digitale ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005,  
n. 82 - art. 20, comma 1 bis)

Il Responsabile del Servizio Provveditorato  
e sviluppo informatico  
Mafalda Luongo  
(firma digitale ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005, n.  
82 - art. 20, comma 1 bis)

Il presente documento è un documento informatico originale in formato Pdf/A (e conforme alle Regole tecniche previste [dall'art. 71 del Codice dell'Amministrazione Digitale - D.lgs. n. 82/2005](#)). Il documento è sottoscritto con firma digitale, verificabile con i software elencati sul sito dell'[Agenzia per l'Italia digitale](#). In caso di stampa cartacea di documento firmato digitalmente, l'indicazione a stampa del soggetto firmatario rende il documento cartaceo con piena validità legale ai sensi dell'art. [4, comma 4 bis, del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179](#)

[Link ad uso interno](#)