

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN

PIAZZA INSURREZIONE 1/A, A PADOVA

1. PREMESSA

La Camera di Commercio di Padova (di seguito, per brevità, Camera di Commercio), proprietaria dell'immobile sito in piazza Insurrezione 1/A, a Padova, attualmente adibito a sede e uffici dell'Ente, intende trasferire la propria sede all'interno di un nuovo edificio in un'area individuata all'interno del quartiere fieristico di proprietà di Fiera Immobiliare S.r.l.

Come stabilito dalla Giunta camerale con delibere nn. [155/2014](#), [149/2015](#) e [104/2016](#), il contenimento dei costi di esercizio della nuova sede, mediante riduzione degli spazi per l'attività istituzionale ed elevato efficientamento energetico grazie all'uso di nuove tecnologie, costituisce la principale finalità che l'Ente persegue in detta iniziativa.

Al fine di realizzare la nuova opera, la Camera di Commercio ha necessità di ottenere apposita autorizzazione da parte del Ministero delle Finanze condizionata dalla preventiva vendita dell'edificio attualmente adibito a sede dell'Ente.

Posto che il trasferimento dell'Ente nella nuova sede avrà luogo quando sarà disponibile il fabbricato di nuova costruzione, con il presente avviso, si intende conseguire manifestazioni di interesse concernenti l'immobile sito in piazza Insurrezione 1/a, relativamente a:

- a. ACQUISTO
- b. LOCAZIONE
- c. ALTRE POSSIBILI SOLUZIONI TECNICO-ECONOMICHE

In attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a chiunque abbia interesse di presentare apposita istanza compilando lo schema allegato al presente avviso quale parte integrante.

2. VALORE DELL'AVVISO

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e s.m.i. E' pertanto finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto dei beni immobili in oggetto.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per la Camera di Commercio alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della Camera di Commercio a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

All'eventuale successiva fase della procedura saranno invitati i soggetti che avranno manifestato interesse con le modalità di seguito indicate.

La Camera di Commercio si riserva comunque, anche qualora pervengano delle manifestazioni di interesse, di procedere alla pubblicazione di un avviso di asta pubblica.

La Camera di Commercio si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

3. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

L'immobile è stato realizzato negli anni 1930-33 e occupa una superficie commerciale di oltre 10.400 mq distribuita secondo logiche architettoniche ed esigenze del tempo: un grande ed alto salone al piano terra per lo svolgimento delle contrattazioni della Borsa Merci, ampi e lunghi corridoi, altezze dei solai molto elevate, ampie sale riunioni, singoli uffici di circa 25 mq ciascuno.

L'immobile allo stato attuale risulta accatastato al N.C.E.U. del Comune di Padova, al foglio 5, mappale 419 sub. 3.

Da Piano Regolatore l'edificio risulta nel Centro Storico, classe C, (edifici che risalgono al periodo 1811-1936 e di valore documentale) ove è previsto intervento di Restauro, secondo quanto indicato nelle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC dirette alla tutela e valorizzazione dei caratteri urbanistici, architettonici ed artistici del Centro Storico.

Dati Urbanistici:

Superficie: 10.400 mq escluse le unità immobiliari ad uso negozi.

Unità di piano di classe C

Modalità di tipo C: restauro

Destinazioni d'uso: residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale. Riguardo alle destinazioni d'uso consentite e a quelle vietate saranno fornite più dettagliate informazioni su richiesta

4. VALORE DELL'IMMOBILE

Euro 19.271.000 di cui euro 17.180.000 per la porzione di immobile adibita ad uffici ed euro 2.091.000 per le unità immobiliari ad uso negozi; tale valore si riferisce al più probabile valore venale del bene in regime di libero mercato sulla base di perizie di stima redatte da Agenzia delle Entrate Direzione Regionale del Veneto Ufficio Provinciale di Padova-Territorio in data 27.2.2015 e 5.3.2015 e disponibili su richiesta:

L'immobile è allo stato attuale occupato dagli uffici camerali, mentre i locali ad uso negozi sono affittati.

L'immobile è comunque libero da gravami e in piena proprietà.

L'immobile è ceduto interamente e non frazionato.

L'edificio risulta vincolato dalla Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici del Veneto; esso insiste inoltre su sedimento considerato "a rischio archeologico", pertanto qualsiasi intervento o cambio di destinazione d'uso dovrà essere sottoposto preventivamente all'approvazione da parte della competente Soprintendenza.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione di interesse utilizzando preferibilmente il modello allegato al presente avviso (o altro modello comunque conforme ad esso e contenente tutti gli elementi e le informazioni del caso) che deve essere presentato o pervenire alla Camera di Commercio, al seguente indirizzo:

Piazza Insurrezione, 1/A - 35137 Padova (PD), entro le ore 12.00 del 31.3.2017

Il plico contenente la manifestazione di interesse dovrà pervenire mediante consegna a mano o a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o corriere autorizzato; farà fede in ogni caso il protocollo di entrata dell'Ente.

Il plico dovrà essere sigillato e recare all'esterno le generalità del mittente e la dicitura: "*Manifestazione di interesse per l'alienazione dell'immobile sito in Piazza Insurrezione 1/a, Padova – Non aprire*".

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in carta semplice ed essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'aspirante acquirente.

La Camera di Commercio si riserva comunque di valutare anche altre manifestazioni di interesse che dovessero pervenire successivamente al termine indicato.

6. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati dei Soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Padova.

Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

7. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per eventuali informazioni tecniche e per eventuali sopralluoghi ci si potrà rivolgere all'Ufficio Provveditorato presso la Camera di commercio, Piazza Insurrezione, 1/A – 35137 Padova; tel. 049.8208224-228-234; e-mail: provveditorato@pd.camcom.it.

Il responsabile individuato per il procedimento è il Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria, dr.ssa Roberta Tonellato, tel. 049.8208228; e-mail: roberta.tonellato@pd.camcom.it.

8. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Padova.

L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente avviso. I costi per la redazione della manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono ad intero carico dei soggetti interessati. Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet www.pd.camcom.it, all'albo pretorio del Comune di Padova e su siti internet e pubblicazioni di settore o di ampia diffusione.

L'Ente si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet www.pd.camcom.it.

Il Dirigente dell'Area Contabile e Finanziaria

Roberta Tonellato